

令和7年第7回 伊仙町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和7年7月14日（月）午前9：00～

2. 開催場所 議会委員会室

3. 出席委員（14人）

会 長	1 番	宮永 誠
副会長	2 番	清 清弘
	3 番	福山 宣太
	4 番	田中 秀樹
	5 番	義山 太志
	6 番	藤島 正廣
	7 番	平山 純一郎
	8 番	富本 太地
	9 番	樺山 哲博
	10 番	實 穰二
	11 番	政岡 廣子
	12 番	柿山 あゆみ
	13 番	中 佐奈枝
	14 番	谷村 里香

推進委員（4名）

1 番	琉 将士
2 番	幸山 真悟
3 番	
4 番	實村 秀樹
5 番	
6 番	重 翔太

4. 欠 席 委 員 なし

欠席推進委員 4 番 常 隆造 5 番 東 翼

5. 議事日程

日程第1 議事録署名人の選出

日程第2 議案第1号 農地法第3条許可申請について （9件）

日程第 3 議案第 2 号 農地法第 5 条許可申請について (2 件)

日程第 4 議案第 3 号 現況証明願について (1 件)

日程第 5 議案第 4 号 農業経営基盤強化促進事業 (3 件)
農地中間管理事業について

その他

会議の概要

事務局 定刻になりましたので、令和 7 年度第 7 回農業委員会総会を開催いたします。初めに会長の方からご挨拶をお願いします。

会 長 皆さんおはようございます。ようやく雨もちやんと降ってくるような感じでホッとしているところです。今月の末には何年ぶりの視察研修も予定されておりますので、また今日も農地パトロール等ございますが、常日頃パトロールしていると思いますが、遊休農地の解消に繋げて行けたらなあと思いますので、皆様方のご協力をよろしくお願いいたします。それでは本日も皆様方のご審議で会を進められますようによろしくお願いいたします。

局 長 ありがとうございます。本日は全農業委員の皆さん、また推進委員が 4 名出席をいただいています。それでは本会、会議規則によりまして宮永会長の方で議事の進行をお願いします。

議 長 それでは早速議事にはいりたいと思います。まず日程第 1、議事録署名人及び会議の書記の指名を行います。伊仙町農業委員会会議規則第 14 条第 2 項に規定する議事録署名人ですが、議長から指名をさせていただくことにご異議ございませんか。

【異議なし】

議 長 それでは議事録署名人は 2 番委員、9 番委員をお願いします。なお本日の会議書記には事務局職員の大西氏を指名いたします。以上で日程第 1 を終わります。

それでは日程第 2、議案第 1 号 農地法第 3 条許可申請についてを議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局 今月の農地法第 3 条許可申請は一議案 9 件です。議案第 1 号について受付番号 4 3 号から 5 1 号は所有権移転に関する件です。受付番号 4 3 号については譲受人は面縄在住で譲渡人も面縄在住です。申請農地は大字佐弁の畑で面積が 1 2 7 m²となっています。申請事由といたしましては経営拡張です。

次に受付番号 4 4 号、4 5 号は一括でご説明します。受付番号 4 4 号、4 5 号について譲受人は目手久在住で譲渡人も目手久在住です。申請農地は大字目手久の畑で面積は 2,385 m²となっています。申請事由といたしましては贈与です。

次に受付番号 5 0 号について譲受人は検福在住で譲渡人は伊仙在住です。申請農地は大字古里、大字検福、大字伊仙の畑で面積は 12,921 m²となっています。申請事由といたしましては贈与です。

次に受付番号 5 1 号については譲受人は伊仙在住で譲渡人も伊仙在住です。申請農地は大字伊仙の畑で面積が 1,570 m²となっています。申請事由といたしましては贈与です。

次に受付番号 4 8 号について、譲受人は伊仙在住で譲渡人も伊仙在住です。申請農地は大字伊仙の畑で面積が 1,214 m²となっています。申請事由といたしましては贈与です。

次に受付番号 4 6 号については譲受人は伊仙在住で譲渡人は犬田布在住です。申請農地は大字伊仙、大字阿三の畑で面積は 7,062 m²となっています。申請事由といたしましては贈与です。

次に受付番号 4 9 号について、譲受人は伊仙在住で譲渡人も伊仙在住です。申請農地は大字伊仙、大字阿三の畑で面積は 10,251 m²となっています。申請事由といたしましては贈与です。

次に受付番号 4 7 号について譲受人は崎原在住で譲渡人は名古屋市在住です。先ほど委員からちょっと説明があり、大字八重竿の地番 3 つについては山になっておりまして、場所が不確知であるため今回保留とさせていただきます。残りの大字崎原、大字小島について面積がおおよそ 6 反です。申請事由といたしましては経営拡張です。先ほどの修正案を含めて受付番号 4 3 号から 5 1 号は別添えの調査書の通り農地法第 3 条第 2 項の各号には該当しないため許可要件の全てを満たしていると考えます。以上で議案の朗読及び説明を終わります。

議長 それでは、只今の説明に関連して受付番号 4 3 号を担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

8 番 農地法第3条許可申請43号についてご説明いたします。先日11番委員、2番推進委員と調査した結果、何も問題は無いと思います。現況といたしましては何も植えられてない状況ですけど、荒れてもなくそのままの、何もしていない状態です。

11番 農地法第3条許可申請43号につきましては、只今、8番委員のご説明の通りでございます。皆様方のご審議、よろしくお願いします。

議 長 これより受付番号43号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号43号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号43号は原案の通り決定いたしました。次に受付番号44、45号は担当委員が同一ですので一括して現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。

5 番 農地法第3条許可申請44、45号について説明いたします。先日、8番委員と2番推進委員と調査した結果、何の問題もないと思います。皆様のご審議よろしくお願いいたします。上の44号はローズ畑です。44号はローズとサトウキビ。以上です。

8 番 5番委員のご説明の通りです。皆様のご審議よろしくお願いします。

議 長 これより受付番号44、45号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号44、45号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号４４、４５号は原案の通り決定しました。次に受付番号５０号、５１号は担当委員が同一のため一括して現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

２ 番 農地法第３条許可申請について、受付番号５０、５１号についてご説明いたします。先日、６番委員、１番推進委員と一緒に調査した結果何ら問題ないと思われます。現状といたしましては、５０号の一番上はパパイヤ、それ以外はサトウキビとなっています。５１号はキビになっています。皆様のご審議をよろしくをお願いします。

６ 番 ５０号、５１号については、只今、２番委員からの説明の通りです。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

議 長 これより受付番号５０号、５１号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号５０号、５１号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号５０号、５１号は原案の通り決定いたしました。次に受付番号４８号について担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

７ 番 農地法第３条許可申請４８号についてご説明いたします。先日９番委員、４番推進委員と調査した結果、農地法第３条第２項各号に抵触しませんので皆さま方のご審議をよろしくお願いいたします。なお現状としてはジャガイモ収穫後でした。

９ 番 ただいま７番委員のご説明の通りです。皆様のご審議よろしくをお願いします。

議 長 これより受付番号４８号について質疑に入りますが、何かご意見等ございせんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号４８号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号４８号は原案の通り決定いたしました。次の議案４６号担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

７ 番 農地法第３条許可申請４６号についてご説明いたします。先日３番委員、４番推進委員と共に調査した結果、農地法第３条第２項各号に抵触しませんので皆さま方のご審議をよろしくをお願いします。なお現状としては一番下の畑が果樹園を予定してるそうです。そして後残りの８筆はサトウキビを植えてありました。

３ 番 ４６号につきましては只今７番委員のご説明の通りです。皆様方のご審議をよろしくをお願いします。

議 長 これより受付番号４６号について質疑に入りますが、何かご意見等ございせんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号４６号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号４６号は原案の通り決定いたしました。それでは受付番号４９号について担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。

４ 番 ４９号についてご説明いたします。３番委員、４番推進委員と調査した結果、何ら問題ありませんでした。全てサトウキビでございます。以上です。

3 番 49号につきましては只今の4番委員のご説明の通りです。皆様のご審議をよろしく願いいたします。

議 長 これより受付番号49号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号49号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号49号は原案の通り決定いたしました。次に受付番号47号について担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。

12番 農地法第3条許可申請47号についてご説明いたします。先日10番委員と5番推進委員と共に調査した結果、農地法第3条第2項各号に抵触しませんので皆さま方のご審議をよろしくお願いします。なお現況といたしまして、崎原はきれいに耕して草を植える準備をしてました。小島はサトウキビが植えられてました。以上です。

10番 只今の説明の通りでございます。皆様のご審議をよろしくお願いします。

議 長 これより受付番号47号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号47号について、修正案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号４７号は修正案の通り決定いたしました。これで日程第２ 議案第１号 農地法第３条許可申請についてを終了します。次に日程第３ 議案第２号 農地法第５条許可申請についてを議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いいたします。

事務局 今月の農地法第５条許可申請について１議案２件です。議案第２号について受付番号３号、４号については、お手元の資料の通り賃貸住宅の建築です。農地区分といたしましては周辺に住宅や公共施設が連たんしていることから第３種農地の市街地区域内農地に該当すると思われるので問題ないかと思われます。以上で議案の朗読及び説明を終わります。

議 長 それでは只今の説明に関して受付番号３号、４号について担当委員が同一ですので現地調査の結果並びに補足説明を一括でお願いいたします。

７ 番 農地法第５条許可申請３号、４号についてご説明いたします。先日９番委員、４番推進委員と共に調査した結果、何の問題もなく申請書の通りでございます。なお現状としましては３号、４号ともに更地にしてありました。

９ 番 ３号、４号について、７番委員の説明の通りです。皆様のご審議をよろしく願います。

議 長 これより受付番号３号、４号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号３号、４号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号３号、４号は原案の通り決定いたしました。これで日程第３ 議案第２号 農地法第５条許可申請についてを終了します。次に日程第４ 議案第３号 現況証明願についてを議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いいたします。

事務局 今月の現況証明願について1議案1件です。議案第3号 受付番号3号についてお手元の資料の通り、畑から宅地への地目変更です。こちらは、もうだいぶ前になるんですけど、平成19年8月24日付けで県の方から5条許可が下りていましたが、当本人が登記を完了していなかったため、また許可証を紛失していたということから、今回、現況証明願で登記を変える方法で進めるという形で申請されたものです。以上で議案の朗読及び説明を終わります。

議 長 只今の説明に関連して受付番号3号を、担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。

1 1 番 現況証明願第3号につきまして、先日1番委員と2番推進委員と調査いたしました結果、先ほどの事務局のご説明の通りでございます。何ら問題は無いかと思われまますのでよろしくお願いいたします。

1 番 現況証明願第3号については、只今11番委員のご説明の通りでございますので、皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

議 長 受付番号3号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号3号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号3号は申請書の通り決定いたしました。これで日程第4 議案第3号 現況証明願についてを終了します。次の日程第5 議案第4号 農業経営基盤強化促進事業 農地中間管理事業についてを議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いいたします。

事務局 今月の農業経営基盤強化促進事業 農地中間管理事業については1議案3件です。議案第4号 受付番号15号から17号については、お手元の資料の通り使用貸借での契約になります。8月1日付からの契約開始のものになります。以上で議案の朗読と説明を終わります。

1 番 受付番号17号、16号については担当委員が私なので、私の方から説明をいたします。農業経営基盤強化促進事業 農地中間管理事業17号、16号について、先日11番委員と2番推進委員と共に調査した結果、申請書の通り何ら問題はありませんので、皆様のご審議をよろしくお願いいたします。なお、現況といたしましては、17号については全筆キビが植え付けられております。16号につきましては2筆とも牧草となっております。この17、16号の全筆、畑総事業でしっかりと整備された畑になっておりますので、境界もしっかりしておりますので何ら問題ございません。

11番 農業経営基盤強化促進事業 農地中間管理事業17号、16号につきましては、只今1番委員のご説明の通りでございます。皆様方のご審議をよろしくお願いいたします。

議 長 これより受付番号17号、16号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号17、16号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号17、16号は原案の通り決定いたしました。次に受付番号15号について担当委員より現地調査の結果並びに補足説明をお願い致します。

7 番 農業経営基盤強化促進事業 農地中間管理事業15号について説明いたします。先日、9番委員、4番推進委員と共に調査した結果、何の問題もなく申請書の通りでございます。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。なお、現状といたしましてはサトウキビが植え付けてありました。

9 番 15号については7番委員のご説明の通りです。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

議 長 これより受付番号１５号について質疑に入りますが、何かご意見等ございませんか。

【質疑・意見なし】

議 長 無いようですので採決いたします。受付番号１５号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

【全員挙手】

議 長 全員賛成ですので受付番号１５号は原案の通り決定いたしました。これで日程第５ 議案第４号 農業経営基盤強化促進事業 農地中間管理事業についてを終了します。これで議事は全て終了しました。その他に入りますが、皆様方から何かございませんか。よろしいですか。それではこれで総会を終了します。お疲れ様でした。