

伊仙町公共施設個別施設計画

令和2年4月

伊仙町

目次

第1章 個別施設計画の概要	1
1. 策定の背景・目的	1
2. 位置付け	2
3. 本計画の構成とインフラ長寿命化基本計画の関係について	3
4. 計画期間	4
5. 対象施設	5
第2章 個別施設計画の方針	8
1. 個別施設計画策定に向けた全体方針等	8
2. 対策の優先順位の考え方	9
第3章 個別施設計画	10
1. 個別施設の状態等	10
2. 施設整備の方針等	13
3. 個別施設計画の継続的運用方針	23

第1章 個別施設計画の概要

1. 策定の背景・目的

厳しい財政状況が続く中、公共施設等（建物、道路、橋梁、上下水道等）の老朽化対策や想定される将来人口の減少に伴う公共施設等のあり方は、多くの地方公共団体にとって大きな課題となっています。

本町においても、昭和 40 年代から昭和 50 年代、平成 10 年代後半から平成 20 年代を中心に、町民需要に応じて学校、公営住宅等の公共施設等を数多く建設してきました。しかし現在、人口の減少等を受けて、公共施設等に対する利用需要に変化が生じています。また、これまでに建設された公共施設等の老朽化が進んでおり、今後修繕・更新等に多額の費用が必要になると見込まれます。

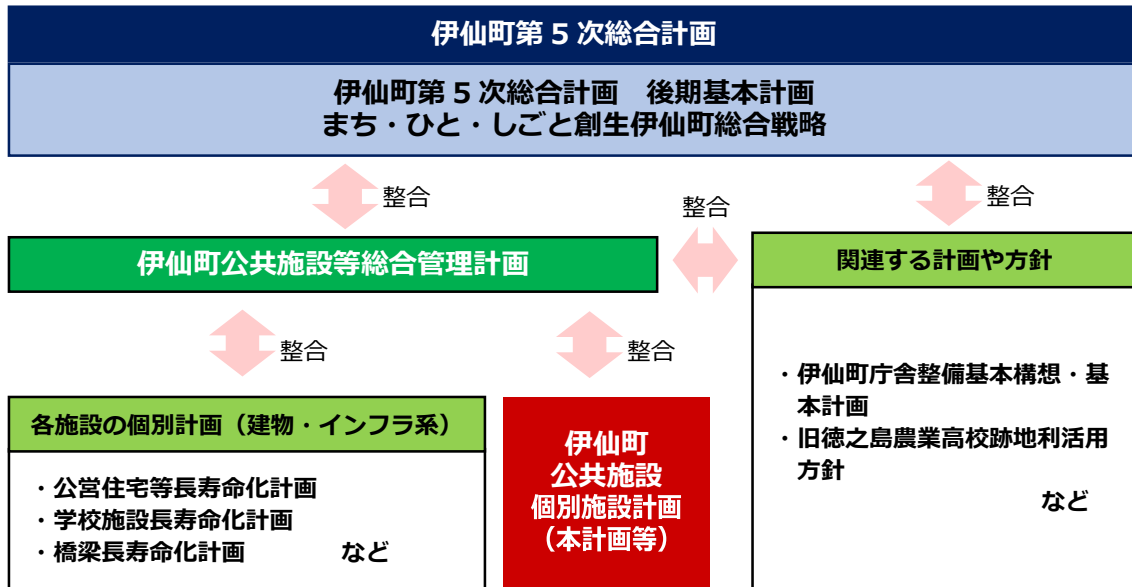
一方、財政面でも、人口減少による町税収入の伸び悩み、普通交付税の減少等の影響により、財政状況が悪化することが見込まれ、公共施設等の更新に係る費用を適正な水準に抑えることが課題となっています。

こうした状況の中、総務省が示す「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について（平成 26 年(2014 年) 4 月 22 日総財務第 74 号総務大臣通知)」に基づき「伊仙町公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という）を策定しました。総合管理計画では、公共施設等の更新・統廃合・長寿命化等を計画的に行い、最適な状態で保有・運営・維持するための全体的な取組の方針を定めています。

そして、総合管理計画の推進にあたり、「インフラ長寿命化基本計画」（平成 25 年(2013 年) 11 月 インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）による個別施設計画の策定要請を踏まえ、公共施設の計画的な維持管理・更新等を推進していくため、伊仙町個別施設計画を策定します。

2. 位置付け

個別施設計画は上位計画である総合管理計画に基づき、個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画として位置付け、個別施設の状態や維持管理・更新等に係る対策の優先順位の考え方、対策の内容や実施時期を定めます。



図：計画の位置づけ

3. 本計画の構成とインフラ長寿命化基本計画の関係について

老朽化対策に関する政府全体の取組として、平成 25 年(2013 年)6月に閣議決定した「日本再興戦略」に基づき、インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議において、同年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」がとりまとめられており、その中で施設毎のメンテナンスの核である個別施設計画の策定が要請されているほか、記載事項も示されています。

このため、本計画では、「インフラ長寿命化基本計画」で示されている記載事項の内容を踏まえ、以下の構成で整理しています。

記載事項 (本計画)	主な内容	インフラ長寿命化基本計画 記載対応箇所
第 1 章 個別施設計画の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本計画の策定背景や位置付け ・ 計画期間 ・ 対象施設 	IV.2.①：対象施設 IV.2.②：計画期間
第 2 章 個別施設計画の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・ 個別施設計画策定に向けた全体方針 ・ 対策の優先順位の考え方の整理 	IV.2.③：対策の優先順位の考え方
第 3 章 個別施設計画	<ul style="list-style-type: none"> ・ 個別施設の状況（基本的情報、利用面、コスト面、施設面、定性面）の整理・分析 ・ 個別施設の対策内容やそれによる定量的・定性的効果 ・ 具体的な対策実施時期や対策費用 	IV.2.④：個別施設の状態等 IV.2.⑤：対策内容と実施時期 IV.2.⑥：対策費用

表：本計画の構成と「インフラ長寿命化基本計画」との関係性

4. 計画期間

公共施設の維持管理においては計画期間の長期化を図り、中長期的な維持管理・更新等に係るコストの見通しの精度向上を図ることが重要です。

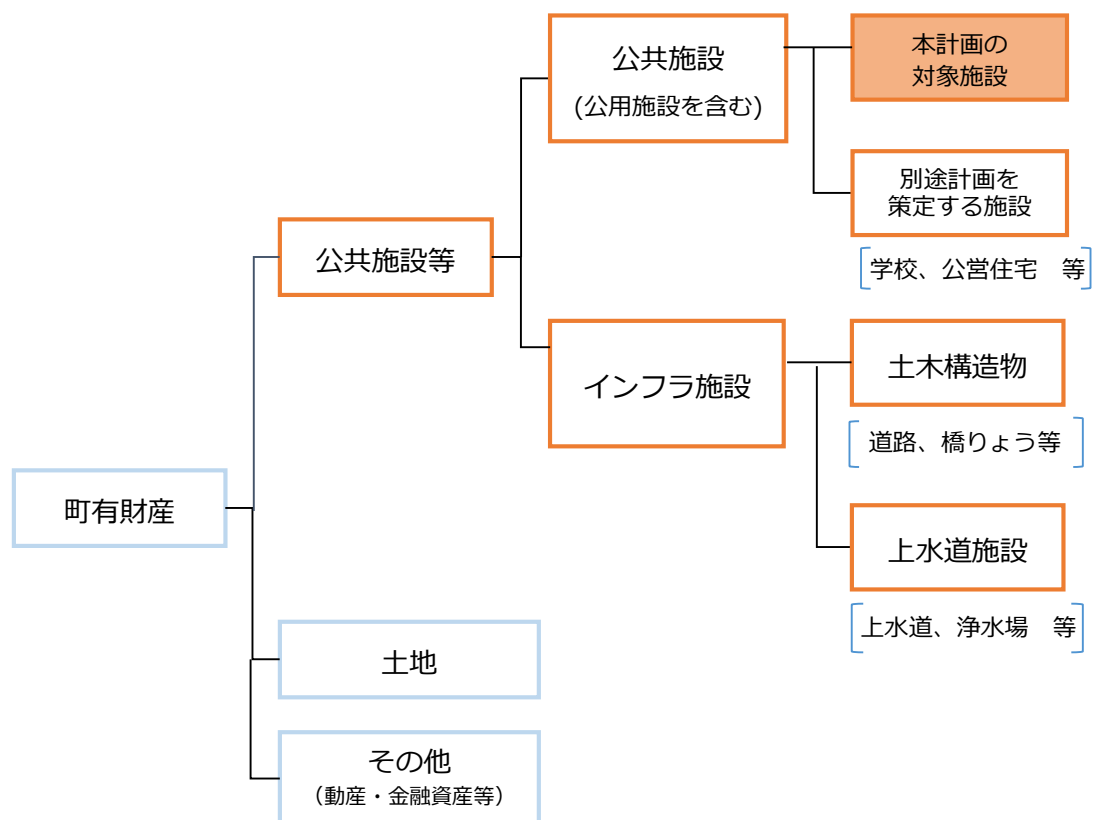
本計画でも、総合管理計画の方針を踏まえた上で、施設の中長期的なコストの見直しを行うことから、計画の終了時期は上位計画である総合管理計画と同じ令和 26 年度(2044 年度)とします。

なお、具体的な対策内容及び対策時期については、令和 11 年度(2029 年度)までの 10 年間で計画を行い、その後の計画については、総合管理計画の改定等を踏まえ、順次改定していくこととします。

計画期間 : 令和 2 年度(2020 年度)~令和 26 年度(2044 年度)

5. 対象施設

本総合管理計画において対象とする公共施設等とは、公共施設（公用施設を含む。以下同じ。）並びにその他の本町が所有する建築物、いわゆるハコモノ施設のうち、学校や公営住宅等のすでに個別施設計画と同等の計画が策定された（またはこれから策定される）施設を除くものです。



大分類	中分類	番号	施設名
市民文化系施設	集会施設	1	阿権福祉会館
		2	阿三生活館
		3	伊仙宮農研修センター
		4	下検福生活館
		5	河地福祉会館
		6	喜念生活館（喜念へき地保育所）
		7	古里宮農研修センター
		8	佐弁宮農研修センター
		9	糸木名生活館
		10	上検福宮農研修センター
		11	上晴宮農研修センター
		12	上面縄生活館
		13	西犬田布生活館
		14	中山集会施設
		15	東阿三生活館
		16	馬根生活館
		17	八重竿宮農研修センター
		18	木之香生活館
		19	みらい館
		40	東公民館
41	崎原青少年会館		
42	小島青少年会館		
43	西公民館		
44	中央公民館		
45	東面縄青少年会館		
46	東目手久青少年会館		
社会教育系施設	博物館等	21	歴史民資料館（旧農業高校跡地）
	事務所	20	泉芳朗館
スポーツ系施設	屋内施設	22	ほーらい館
レクリエーション系施設	レクリエーション施設	23	喜念ロッジ
		24	なくさみ館
		39	休憩所（犬田布岬）

大分類	中分類	番号	施設名
産業系施設	販売施設	25	加工センター
		26	百菜
	産業振興施設	27	伊仙町特産品加工工房
		28	堆肥センター
		29	伊仙町有機物供給センター
		30	農業支援センター（旧農業高校跡地）
貸工場	31	企業誘致促進施設	
子育て支援施設	幼保・こども園	32	保健センター（古里へき地保育所）
		33	児童館
行政系施設	庁舎等	34	役場庁舎
		38	教育委員会庁舎（旧農業高校跡地）
	その他の行政系施設	37	仙寿の里
		35	旧診療所（社会福祉協議会）
		36	母子センター（伊仙町商工会）
その他		35	旧診療所（社会福祉協議会）
		36	母子センター（伊仙町商工会）
		37	仙寿の里
		47	旧農業高校跡地(A)
		48	旧農業高校跡地(B)
		49	旧民俗資料館
		50	旧伊仙町営プール
		51	大島紬織工養成所
	52	義名山公園管理棟	

表：対象施設一覧

第2章 個別施設計画の方針

1. 個別施設計画策定に向けた全体方針等

本計画は、上位計画で定めた方針や関連事項との整合を図り、計画的な施設の維持管理・更新等を推進することで、本市の目指すべき姿を実現するために策定します。そのため、総合管理計画で示した方針を踏まえ、主に以下の事項を検討します。

① 施設の更新等における施設の適正配置・最適化

持続可能な公共施設マネジメントのため、施設の複合化・集約化を推進します。具体的には老朽化している施設に関しては、更新のタイミングで機能を別の施設に移転したり、すでに未利用となっている施設に関しては、解体や払下げに向け準備を進めたりするなど、町有施設の延べ床面積削減に向け、検討を進めます。

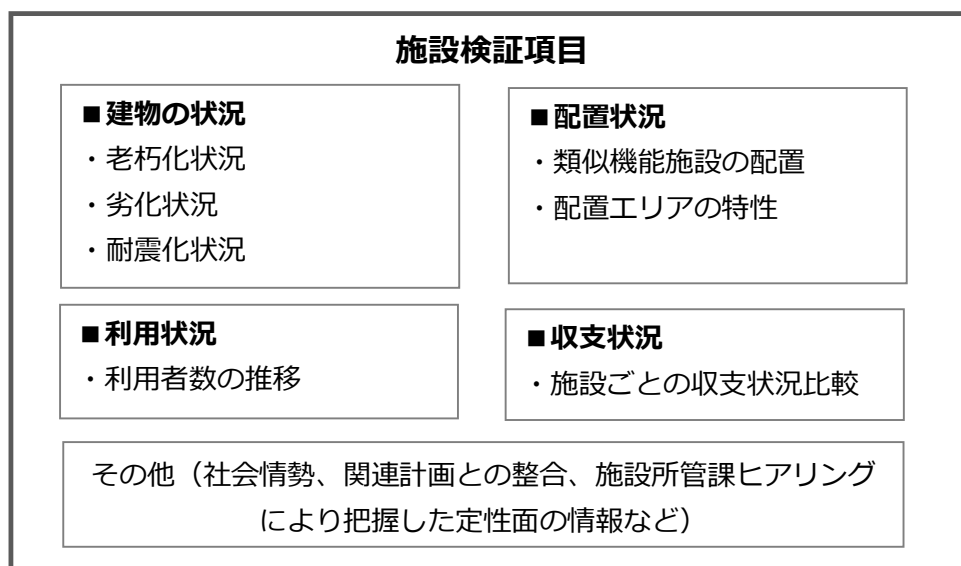
② 施設の長寿命化

今ある施設をできるだけ長く活用していくため、施設の長寿命化に努めます。施設が大幅にき損してから大規模修繕や改築を行うのではなく、定期的に点検・修繕を行っていくことで、計画的な予防保全を実施し、施設の長寿命化を図ります。

2. 対策の優先順位の考え方

全体的な方針を踏まえ、建物状況、配置状況、利用状況、収支状況のほか、その他定性情報を踏まえて、施設の方向性を検討していきます。

なお、施設の方向性に際しては主に以下の内容が想定されます。



施設の現況を踏まえて、今後の方向性を検討します。

施設のあり方の方向性	
用語	定義
複合化	異なる複数の施設を、一つの施設にまとめること。
移転	機能（サービス）を別の場所に移す。または建物を別の場所に移して建設すること。
建替え	施設の老朽化等に伴い、建物を解体し、同一敷地内で新たな建物を建設すること。
大規模改修	施設の老朽化等に伴い、経年劣化した部位や耐用年数を迎えた設備等の性能・機能を大規模に改修すること。
中規模改修	施設の定期的な修繕のため、大規模改修の半分程度の規模の改修を行うこと。
廃止	施設の機能をなくし、建物を解体すること。

図：検証項目と施設のあり方の方向性

第3章 個別施設計画

1. 個別施設の状態等

(1) 個別施設の状態

対象施設の状態については、総務課と所管課による調査、ヒアリングにより、施設カルテを作成しました。今後も定期的に施設の状態の点検・把握を行い、カルテを更新することで、公共施設の一元管理を行います。

① 集会施設（市民文化系施設）

#	施設名	建築年度	築年数	地区	延床面積(m ²)
1	阿権福祉会館	1983年度	36年	西部	165.6
2	阿三生活館	1978年度	41年	中部	165
3	伊仙営農研修センター	1979年度	40年	中部	160
4	下検福生活館	1983年度	36年	東部	165.6
5	河地福祉会館	1983年度	36年	西部	165.6
6	喜念生活館（喜念へき地保育所）	1973年度	46年	東部	165.6
7	古里営農研修センター	1979年度	40年	東部	126
8	佐弁営農研修センター	1978年度	41年	東部	96.25
9	糸木名生活館	1983年度	36年	西部	165.6
10	上検福営農研修センター	1978年度	41年	東部	96.25
11	上晴営農研修センター	1978年度	41年	西部	96.25
12	上面縄生活館	1983年度	36年	東部	165.6
13	西犬田布生活館	1979年度	40年	西部	165.6
14	中山集会施設	1977年度	42年	中部	132
15	東阿三生活館	1983年度	36年	中部	165.6
16	馬根生活館	1977年度	42年	中部	132
17	八重竿営農研修センター	1978年度	41年	西部	96.25
18	木之香生活館	1983年度	36年	西部	165.6
19	みらい館	2008年度	11年	中部	164
40	東公民館	1971年度	48年	東部	345
41	崎原青少年会館	1978年度	41年	西部	98.19
42	小島青少年会館	1979年度	40年	西部	98.19
43	西公民館	1974年度	45年	西部	345
44	中央公民館	1970年度	49年	中部	1370.8

45	東面縄青少年会館	1990 年度	29 年	東部	99
46	東目手久青少年会館	1978 年度	41 年	東部	98.19

② 博物館等（社会教育系施設）

中分類	#	施設名	建築年度	築年数	地区	延床面積 (㎡)
事務所	20	泉芳朗館	1998 年度	21 年	中部	120
博物館等	21	歴史民俗資料館（旧 農業高校跡地）	1975 年度	44 年	中部	1678

③ スポーツ施設

#	施設名	建築年度	築年数	地区	延床面積 (㎡)
22	ほーらい館	2007 年度	12 年	中部	3555

④ レクリエーション・観光施設

#	施設名	建築年度	築年数	地区	延床面積 (㎡)
23	喜念ロッジ	2007 年度	12 年	東部	696
24	なくさみ館	2011 年度	8 年	東部	1504
39	休憩所（犬田布岬）	2014 年度	5 年	西部	60

⑤ 産業系施設

中分類	#	施設名	建築年度	築年数	地区	延床面積 (㎡)
販売施設	25	加工センター	1979 年度	40 年	中部	126
販売施設	26	百菜	2008 年度	11 年	中部	126
産業振興 施設	27	伊仙町特産品加工工 房	2013 年度	6 年	中部	529
産業振興 施設	28	堆肥センター	1998 年度	21 年	中部	1250
産業振興 施設	29	伊仙町有機物供給セ ンター	1995 年度	24 年	東部	319.635
産業振興 施設	30	農業支援センター （旧農業高校跡地）	1968 年度	51 年	中部	83
貸工場	31	企業誘致促進施設	2015 年度	4 年	西部	1264

⑥ 幼稚園・保育園・こども園

#	施設名	建築年度	築年数	地区	延床面積(m ²)
32	保健センター(古里へき地保育所)	1979年度	40年	東部	401
33	児童館	1981年度	38年	中部	187

⑦ 庁舎等

中分類	#	施設名	建築年度	築年数	地区	延床面積(m ²)
庁舎等	34	役場庁舎	1962年度	57年	中部	3623.89
庁舎等	38	教育委員会庁舎(旧農業高校跡地)	1974年度	45年	中部	780

⑧ その他行政系施設

#	施設名	建築年度	築年数	地区	延床面積(m ²)
35	旧診療所(社会福祉協議会)	1968年度	51年	中部	590
36	母子センター(伊仙町商工会)	1966年度	53年	中部	264.5
37	仙寿の里	2000年度	19年	中部	3110
47	旧農業高校跡地(A)	1974年度	45年	中部	1763
48	旧農業高校跡地(B)	1992年度	27年	中部	85
49	旧民俗資料館	1979年度	40年	中部	391
50	旧伊仙町営プール	1991年度	28年	中部	1669
51	大島紬織工養成所	1975年度	44年	中部	153
52	義名山公園管理棟	1986年度	33年	中部	132

2. 施設整備の方針等

(1) 総合管理計画で示した方針

上位計画である総合管理計画で示した施設分類ごとの方針は下記の通りです。

施設名	方針
① 集会施設	<p>【点検・診断等の実施方針】</p> <p>集会施設は、地域の交流の振興や生涯学習の場として今後も継続して利用されると考えられるため、継続的に点検・修繕を行います。</p> <p>【維持管理・修繕・更新等の実施方針】</p> <p>昭和 50 年代に建設されたものが多いため、建替等の更新費用が近いうちに発生する可能性があります。その費用負担を軽減するためにも、施設の適切な維持管理を行い、必要な修繕を実施していきます。</p> <p>【耐震化の実施方針】</p> <p>旧耐震基準で建設され、耐震化工事が実施されていない施設があります。これらの施設について耐震化の必要性を検討し、耐震化を推進します。</p> <p>【長寿命化の実施方針】</p> <p>集会施設は、いずれも 20 年以上が経過しています。このため、長寿命化を目的とした修繕を計画的に実施するため、各施設の老朽化の程度を把握し、集会施設の改修工事を進めていきます。</p> <p>【統合や廃止の推進方針】</p> <p>各施設の利用状況や老朽化の状況等により、その必要性を判断したうえで、統合や廃止について検討します。</p>
② 博物館等	<p>【統合や廃止の推進方針】</p> <p>特に歴史民俗資料館については、遊休状態となっている施設のあり方について、町民の生活に資するよう、施設の用途変更も含めて、検討していきます。</p>
③ スポーツ施設	<p>【点検・診断等の実施方針】</p> <p>どれも比較的新しい施設ですが、今後施設・設備の老朽化が進んでいくのに備え、継続した点検等を実施します。</p> <p>【維持管理・修繕・更新等の実施方針】</p> <p>現状、大規模な改修等は予定しておりませんが、適宜修繕等を実施し、管理していく方針です。</p>

	<p>【安全確保の実施方針】</p> <p>スポーツ施設については、各施設の危険箇所等の現状を把握し、安全性の確保に努めます。</p> <p>【統合や廃止の推進方針】</p> <p>スポーツ施設は、今後も必要な施設と考えますが、利用実績や、費用削減の余地等を踏まえ、最も効果的な対応を行うよう検討を進めます。</p>
④ レクリエーション施設・観光施設	<p>【点検・診断等の実施方針】</p> <p>いずれも比較的新しい施設ですが、今後施設・設備の老朽化が進んでいくのに備え、継続した点検等を実施します。</p> <p>【維持管理・修繕・更新等の実施方針】</p> <p>各施設の点検及び診断等の結果に基づいて、維持管理・修繕・更新等を行うことで、トータルコストの縮減・費用の平準化を実施しています。</p> <p>【安全確保の実施方針】</p> <p>点検・診断等の結果、危険性が高いと認められた施設等については、優先的に修繕・改築・更新等を行います。</p> <p>【統合や廃止の推進方針】</p> <p>各施設の利用状況や老朽化の状況等により、その必要性を判断したうえで、統合や廃止について検討します。</p>
⑤ 産業系施設	<p>【点検・診断等の実施方針】</p> <p>定期的な劣化診断等を行うことで、施設の長寿命化を図り、トータルコストを縮減していきます。</p> <p>【維持管理・修繕・更新等の実施方針】</p> <p>比較的新しい施設が多く、現状、大規模な改修等は予定しておりませんが、適宜修繕等を実施し、管理していく方針です。</p> <p>【安全確保の実施方針】</p> <p>劣化診断等の結果、安全上修繕が必要と思われる箇所があれば、早期に改修を計画するほか、建築物及び建築設備定期検査を実施し、優先順位に配慮して安全の確保を行います。</p>
⑥ 幼稚園・保育園・こども園	<p>【維持管理・修繕・更新等の実施方針】</p> <p>年少人口の減少に注視しながら、幼稚園等のあり方を検討していきます。</p> <p>【安全確保の実施方針】</p> <p>園児の安全な保育ができる環境を維持することを第一優</p>

	<p>先として、必要に応じた施設改修・修繕を行います。</p> <p>【耐震化の実施方針】 耐震診断が未実施の施設もあるため、診断の受診及び施設の改修を計画的に進めます。</p> <p>【統合や廃止の推進方針】 子ども・子育て支援新制度や年少人口の動向を注視し、町全体の保育需要に対応できるよう、運営主体、運営方法など様々な視点から幼稚園等のあり方や適正配置を検討していきます。</p>
⑦ 庁舎等	<p>【点検・診断等の実施方針】 対症的に劣化が進んだ役場庁舎の補修（事後保全）を行うのではなく、劣化が進む前に計画的に点検や劣化診断（予防保全）を行うことで施設の長寿命化を図り、トータルコストを縮減していきます。</p> <p>【維持管理・修繕・更新等の実施方針】 役場庁舎の計画的な点検や劣化診断を通じた維持管理、修繕を行うことで、トータルコストの縮減・平準化を実施していきます。</p> <p>【安全確保の実施方針】 点検・診断等の結果、危険性が高いと認められた箇所については、安全面からリスク評価を行い、危険除去の優先順位に配慮して安全の確保を行います。</p> <p>【耐震化の実施方針】 耐震診断が未実施の施設もあるため、診断の受診及び施設の改修を計画的に進めます。</p> <p>【長寿命化の実施方針】 役場庁舎については、劣化が進む前に計画的に点検や劣化診断を行う（予防保全）ことで、施設の長寿命化を図ります。</p>
⑧ その他の施設	<p>※その他の施設については、個別施設計画で定めた方針に基づき、対策を行います。</p>

表：総合管理計画で示した方針

(2) 対策内容と実施時期

本計画の計画期間のうち今後 10 年間（令和 2～11 年度）における具体的な対策内容と実施時期について定めます。対策内容に関しては、P22 で記載した単価設定から得られる概算額を算出しています。各施設の具体的な対策内容と対策時期は、下表の通りです。

① 集会施設（市民文化系施設）

集会施設は、地域の交流の振興や生涯学習の場として今後も継続して利用されると考えられるため、施設の保全を行います。築年数が 40 年前後で、これまで大規模な改修がされていない施設が多いため、築年数が大きな建物から順に改修を行います。この改修では、建物を 20 年程度長寿命化させる観点から、中規模改修を行います。

また、東公民館と中央公民館については、すでに築年数が 50 年近く経過しているため、10 年以内の更新（改築）を検討します。更新までは日常的な点検・修繕により、施設を保全していきます。

No.	施設名	施設概要				対策年度	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	備考	
1	阿権福社会館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1983年度	築年数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	西部	取組予定								中規模改修				
		所管課	地域福祉課	延床面積	165.60m ²	概算額								19,872,000				
2	阿三生活館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1978年度	築年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	中部	取組予定				中規模改修								
		所管課	地域福祉課	延床面積	165.00m ²	概算額				19,800,000								
3	伊仙宮農研修センター	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1979年度	築年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	中部	取組予定								中規模改修				
		所管課	経済課	延床面積	160.00m ²	概算額								19,200,000				
4	下検福生活館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1983年度	築年数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	東部	取組予定									中規模改修			
		所管課	地域福祉課	延床面積	165.60m ²	概算額									19,872,000			
5	河地福社会館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1983年度	築年数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	西部	取組予定									中規模改修			
		所管課	地域福祉課	延床面積	165.60m ²	概算額									19,872,000			
6	喜念生活館（喜念へき地保育所）	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1973年度	築年数	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	東部	取組予定		中規模改修										
		所管課	子育て支援課	延床面積	165.60m ²	概算額		19,872,000										
7	古里宮農研修センター	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1979年度	築年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	東部	取組予定									中規模改修			
		所管課	経済課	延床面積	126.00m ²	概算額									15,120,000			
8	佐弁宮農研修センター	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1978年度	築年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	東部	取組予定					中規模改修							
		所管課	経済課	延床面積	96.25m ²	概算額					11,550,000							
9	糸木名生活館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1983年度	築年数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	西部	取組予定									中規模改修			
		所管課	地域福祉課	延床面積	165.60m ²	概算額									19,872,000			
10	上検福宮農研修センター	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1978年度	築年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	東部	取組予定					中規模改修							
		所管課	経済課	延床面積	96.25m ²	概算額					11,550,000							
11	上晴宮農研修センター	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1978年度	築年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	西部	取組予定					中規模改修							
		所管課	経済課	延床面積	96.25m ²	概算額					11,550,000							
12	上面縄生活館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1983年度	築年数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	東部	取組予定									中規模改修			
		所管課	地域福祉課	延床面積	165.60m ²	概算額									19,872,000			
13	西犬田布生活館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1979年度	築年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	西部	取組予定								中規模改修				
		所管課	地域福祉課	延床面積	165.60m ²	概算額								19,872,000				

No.	施設名	施設概要				対策年度	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	備考	
14	中山集会施設	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1977年度	築年数	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	中部	取組予定			中規模改修									
		所管課	耕地課	延床面積	132.00㎡	概算額			15,840,000									
15	東阿三生活館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1983年度	築年数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	中部	取組予定								中規模改修				
		所管課	地域福祉課	延床面積	165.60㎡	概算額								19,872,000				
16	馬根生活館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1977年度	築年数	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	中部	取組予定			中規模改修									
		所管課	地域福祉課	延床面積	132.00㎡	概算額			15,840,000									
17	八重竿苅農研修センター	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1978年度	築年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	西部	取組予定					中規模改修							
		所管課	経済課	延床面積	96.25㎡	概算額					11,550,000							
18	木之香生活館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1983年度	築年数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	西部	取組予定								中規模改修				
		所管課	地域福祉課	延床面積	165.60㎡	概算額								19,872,000				
19	みらい館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	2008年度	築年数	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	日常的な点検・補修により保全を行う。	
		施設中分類	集会施設	所在エリア	中部	取組予定												
		所管課	地域福祉課	延床面積	164.00㎡	概算額												
40	東公民館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1971年度	築年数	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	東部	取組予定									改築			
		所管課	教育委員会総務課	延床面積	345.00㎡	概算額									138,000,000			
41	崎原青少年会館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1978年度	築年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	西部	取組予定			中規模改修									
		所管課	教育委員会総務課	延床面積	98.19㎡	概算額			11,782,800									
42	小島青少年会館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1979年度	築年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	西部	取組予定						中規模改修						
		所管課	教育委員会総務課	延床面積	98.19㎡	概算額						11,782,800						
43	西公民館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1974年度	築年数	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	西部	取組予定			中規模改修									
		所管課	教育委員会総務課	延床面積	345.00㎡	概算額			41,400,000									
44	中央公民館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1970年度	築年数	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	中部	取組予定									改築			
		所管課	教育委員会総務課	延床面積	1,370.80㎡	概算額									548,320,000			
45	東面縄青少年会館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1990年度	築年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	日常的な点検・補修により保全を行う。	
		施設中分類	集会施設	所在エリア	東部	取組予定												
		所管課	教育委員会総務課	延床面積	99.00㎡	概算額												
46	東目手久青少年会館	施設大分類	市民文化系施設	建築年度	1978年度	築年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51		
		施設中分類	集会施設	所在エリア	東部	取組予定			中規模改修									
		所管課	教育委員会総務課	延床面積	98.19㎡	概算額			11,782,800									

② 博物館等（社会教育系施設）

泉芳朗館は比較的新しい建物であるため、日常的な点検・補修により保全を行います。歴史民俗資料館も同じく保全を行っていますが、旧農業高校跡地全体の今後の整備の方針を踏まえ、検討を行います。

No.	施設名	施設概要				対策年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	備考
		施設大分類	建築年度	1998年度	築年数		(R2)	(R3)	(R4)	(R5)	(R6)	(R7)	(R8)	(R9)	(R10)	(R11)	
20	泉芳朗館	施設大分類	社会教育系施設	建築年度	1998年度	築年数	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	日常的な点検・補修により保全を行う。
		施設中分類	事務所	所在エリア	中部	取組予定											
		所管課	きゅらしま観光課	延床面積	120.00m	概算額											
21	歴史民俗資料館（旧農業高校跡地）	施設大分類	社会教育系施設	建築年度	1975年度	築年数	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	日常的な点検・補修により保全を行う。
		施設中分類	博物館等	所在エリア	中部	取組予定											
		所管課	歴史民俗資料館	延床面積	1,678.00m	概算額											

③ スポーツ施設

ほーらい館は比較的新しい建物であるため、日常的な点検・補修により保全を行います。

No.	施設名	施設概要				対策年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	備考
		施設大分類	建築年度	2007年度	築年数		(R2)	(R3)	(R4)	(R5)	(R6)	(R7)	(R8)	(R9)	(R10)	(R11)	
22	ほーらい館	施設大分類	スポーツ系施設	建築年度	2007年度	築年数	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	日常的な点検・補修により保全を行う。
		施設中分類	屋内施設	所在エリア	中部	取組予定											
		所管課	健康増進課	延床面積	3,555.00m	概算額											

④ レクリエーション・観光施設

喜念ロッジ、なくさみ館、及び休憩所（犬田布岬）は比較的新しい建物であるため、日常的な点検・補修により保全を行います。

No.	施設名	施設概要				対策年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	備考
		施設大分類	建築年度	2007年度	築年数		(R2)	(R3)	(R4)	(R5)	(R6)	(R7)	(R8)	(R9)	(R10)	(R11)	
23	喜念ロッジ	施設大分類	レクリエーション系施設	建築年度	2007年度	築年数	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	日常的な点検・補修により保全を行う。
		施設中分類	レクリエーション施設	所在エリア	東部	取組予定											
		所管課	きゅらしま観光課	延床面積	696.00m	概算額											
24	なくさみ館	施設大分類	レクリエーション系施設	建築年度	2011年度	築年数	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	日常的な点検・補修により保全を行う。
		施設中分類	レクリエーション施設	所在エリア	東部	取組予定											
		所管課	きゅらしま観光課	延床面積	1,504.00m	概算額											
39	休憩所（犬田布岬）	施設大分類	その他	建築年度	2014年度	築年数	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	日常的な点検・補修により保全を行う。
		施設中分類	その他	所在エリア	西部	取組予定											
		所管課	きゅらしま観光課	延床面積	60.00m	概算額											

⑤ 産業系施設

加工センターは、築年数が40年以上経過し老朽化しているため、大規模改修を行います。農業支援センターは、旧農業高校に移転時に改修を行っているため、日常的な点検・補修により保全を行います。その他の施設も、日常的な点検・補修により保全を行います。

No.	施設名	施設概要				対策年度	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	備考	
25	加工センター	施設大分類	産業系施設	建築年度	1979年度	築年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
		施設中分類	販売施設	所在エリア	中部	取組予定												
		所管課	経済課	延床面積	126.00m	概算額												
26	百菜	施設大分類	産業系施設	建築年度	2008年度	築年数	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	日常的な点検・補修により保全を行う。	
		施設中分類	販売施設	所在エリア	中部	取組予定												
		所管課	経済課	延床面積	126.00m	概算額												
27	伊仙町特産品加工工房	施設大分類	産業系施設	建築年度	2013年度	築年数	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	日常的な点検・補修により保全を行う。	
		施設中分類	産業振興施設	所在エリア	中部	取組予定												
		所管課	経済課	延床面積	529.00m	概算額												
28	堆肥センター	施設大分類	産業系施設	建築年度	1998年度	築年数	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	日常的な点検・補修により保全を行う。	
		施設中分類	産業振興施設	所在エリア	中部	取組予定												
		所管課	経済課	延床面積	1,250.00m	概算額												
29	伊仙町有機物供給センター	施設大分類	産業系施設	建築年度	1995年度	築年数	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	日常的な点検・補修により保全を行う。	
		施設中分類	産業振興施設	所在エリア	東部	取組予定												
		所管課	経済課	延床面積	319.64m	概算額												
30	農業支援センター（旧農業高校跡地）	施設大分類	産業系施設	建築年度	1968年度	築年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	日常的な点検・補修により保全を行う。	
		施設中分類	産業振興施設	所在エリア	中部	取組予定												
		所管課	経済課	延床面積	83.00m	概算額												
31	企業誘致促進施設	施設大分類	産業系施設	建築年度	2015年度	築年数	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	日常的な点検・補修により保全を行う。	
		施設中分類	貸工場	所在エリア	西部	取組予定												
		所管課	未来創生課	延床面積	1,264.00m	概算額												

⑥ 幼稚園・保育園・こども園

保健センターは、本来の保健センター機能をほーらい館に移転しており、建物自体の老朽度が高いため、解体に向けた準備を進めます。それまでは子育て支援の施設として活用します。児童館は今後も継続して活用するため、大規模改修を行います。

No.	施設名	施設概要				対策年度	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	備考	
32	保健センター（古里へき地保育所）	施設大分類	子育て支援施設	建築年度	1979年度	築年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
		施設中分類	幼保・こども園	所在エリア	東部	取組予定												
		所管課	子育て支援課	延床面積	401.00m	概算額												
33	児童館	施設大分類	子育て支援施設	建築年度	1981年度	築年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48		
		施設中分類	幼保・こども園	所在エリア	中部	取組予定												
		所管課	子育て支援課	延床面積	187.00m	概算額												

⑦ 庁舎等

役場庁舎は老朽化が進行しており、また耐震改修も行っていないため、建て替えを行います。また庁舎の建て替えに際し、現在旧農業高校に入っている教育委員会も本庁舎に統合することを検討します。

No.	施設名	施設概要				対策年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	備考
		施設大分類	行政系施設	建築年度	1962年度		(R2)	(R3)	(R4)	(R5)	(R6)	(R7)	(R8)	(R9)	(R10)	(R11)	
34	役場庁舎	施設大分類	行政系施設	建築年度	1962年度	築年数	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	
		施設中分類	庁舎等	所在エリア	中部	取組予定	実施設計	本体工事	解体外構工事								
		所管課	総務課	延床面積	3,623.89㎡	概算額	103,620,000	1,632,000,000	125,400,000								
38	教育委員会庁舎（旧農業高校跡地）	施設大分類	行政系施設	建築年度	1974年度	築年数	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	
		施設中分類	庁舎等	所在エリア	中部	取組予定										解体	
		所管課	社会教育課	延床面積	780.00㎡	概算額									26,520,000		

⑧ その他行政系施設

旧農業高校や旧伊仙町プールなど、機能を廃止している施設は、維持コスト削減、安全性の観点から、解体の準備を進めます。

No.	施設名	施設概要				対策年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	備考
		施設大分類	行政系施設	建築年度	1968年度		(R2)	(R3)	(R4)	(R5)	(R6)	(R7)	(R8)	(R9)	(R10)	(R11)	
35	旧診療所（社会福祉協議会）	施設大分類	行政系施設	建築年度	1968年度	築年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
		施設中分類	その他の行政系施設	所在エリア	中部	取組予定									解体		
		所管課	総務課	延床面積	590.00㎡	概算額									20,060,000		
36	母子センター（伊仙町商工会）	施設大分類	行政系施設	建築年度	1966年度	築年数	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	
		施設中分類	その他の行政系施設	所在エリア	中部	取組予定							解体				
		所管課	総務課	延床面積	264.50㎡	概算額						8,993,000					
37	仙寿の里	施設大分類	行政系施設	建築年度	2000年度	築年数	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	日常的な点検・補修により保全を行う。
		施設中分類	その他の行政系施設	所在エリア	中部	取組予定											
		所管課	地域福祉課	延床面積	3,110.00㎡	概算額											
47	旧農業高校跡地（A）	施設大分類	行政系施設	建築年度	1974年度	築年数	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	現在、未利用施設となっている
		施設中分類	庁舎等	所在エリア	中部	取組予定									解体		
		所管課	-	延床面積	1,763.00㎡	概算額									59,942,000		
48	旧農業高校跡地（B）	施設大分類	行政系施設	建築年度	1992年度	築年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	現在、未利用施設となっている
		施設中分類	庁舎等	所在エリア	中部	取組予定									解体		
		所管課	-	延床面積	85.00㎡	概算額									2,890,000		
49	旧民俗資料館	施設大分類	社会教育系施設	建築年度	1979年度	築年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	現在、未利用施設となっている
		施設中分類	博物館等	所在エリア	中部	取組予定									解体		
		所管課	社会教育課	延床面積	391.00㎡	概算額									13,294,000		
50	旧伊仙町営プール	施設大分類	スポーツ系施設	建築年度	1991年度	築年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	現在、未利用施設となっている
		施設中分類	屋外施設	所在エリア	中部	取組予定									解体		
		所管課	社会教育課	延床面積	1,669.00㎡	概算額									56,746,000		
51	大島紬織工養成所	施設大分類	行政系施設	建築年度	1975年度	築年数	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	現在、未利用施設となっている
		施設中分類	その他の行政系施設	所在エリア	中部	取組予定									解体		
		所管課	-	延床面積	153.00㎡	概算額									5,202,000		
52	義名山公園管理棟	施設大分類	公園等	建築年度	1986年度	築年数	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	現在、未利用施設となっている
		施設中分類	公園	所在エリア	中部	取組予定	解体										
		所管課	社会教育課	延床面積	132.00㎡	概算額	4,488,000										

(3) 複合化の効果

庁舎等の建替えや、各施設の長寿命化による効果を整理します。

① 効果額

庁舎等の建替えや、各施設の長寿命化をした場合と、しなかった場合の更新費用を比較すると、複合化後の面積が縮減することもあり、整備費用(大規模改修・建替えなど)を中心に計画期間内で 13.9 億円の削減効果が期待される見通しです。

<試算方法>

●複合化・長寿命化を実施しなかった場合

大規模改修…実施年数 30 年、工事期間 1 年として以下の単価で試算。

(ただし、現時点で積み残している大規模改修は全て実施することとする)

更新(改築)…更新年数 60 年、工事期間 1 年として以下の単価で試算。

●複合化・長寿命化を実施した場合

<役場庁舎>

更新(改築)…伊仙町庁舎整備基本構想・基本計画に掲載の概算整備費を引用。

<その他>

大規模改修…原則、実施年数 40 年、工事期間 1 年として以下の単価で試算。

中規模改修…原則、実施年数 60 年、工事期間 1 年として以下の単価で試算。

更新(改築)…原則、更新年数 80 年、工事期間 1 年として以下の単価で試算。

(ただし、本計画の対策内容の方針を踏まえたものとする) (円/㎡)

大分類	更新 (改築)	大規模 改修	中規模 改修	解体
市民文化系施設	400,000	250,000	120,000	34,000
社会教育系施設	400,000	250,000	120,000	
スポーツ・レクリエーション系施設	360,000	200,000	110,000	
産業系施設	400,000	250,000	120,000	
子育て支援施設等	330,000	170,000	100,000	
庁舎、行政系等施設	400,000	250,000	120,000	
その他	360,000	200,000	110,000	
出所	※ 1	※ 2	※ 3	

表：単価表

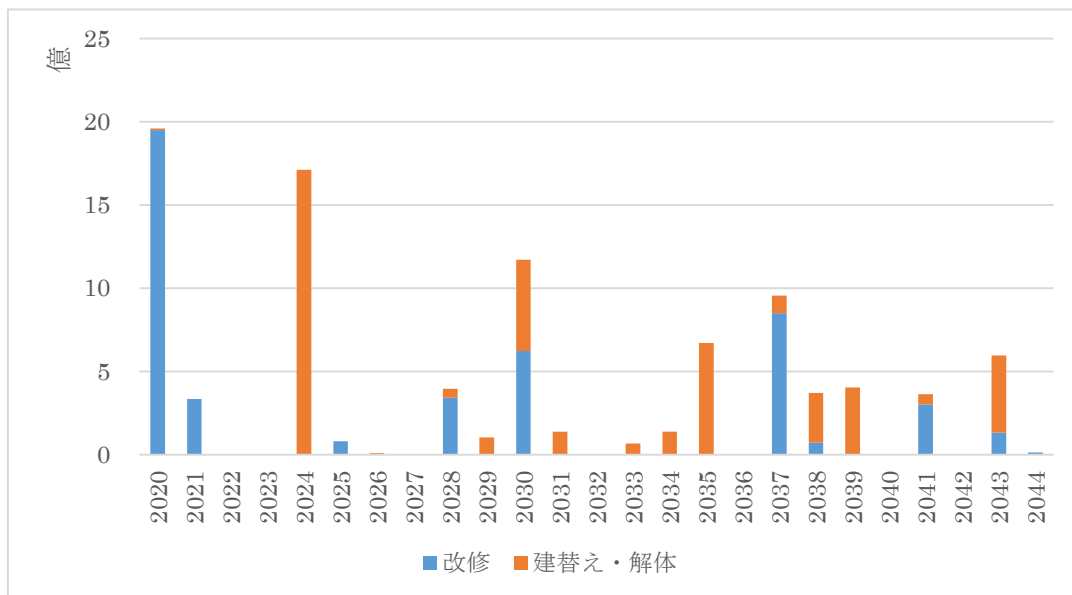
※ 1 「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推進する方法に関する調査研究」(財団法人自治総合センター)

※ 2 更新費用の 3 割で設定

※ 3 「平成 31 年版建築物のライフサイクルコスト」(国土交通省)を基に設定

<更新費用 複合化・長寿命化を実施しなかった場合>

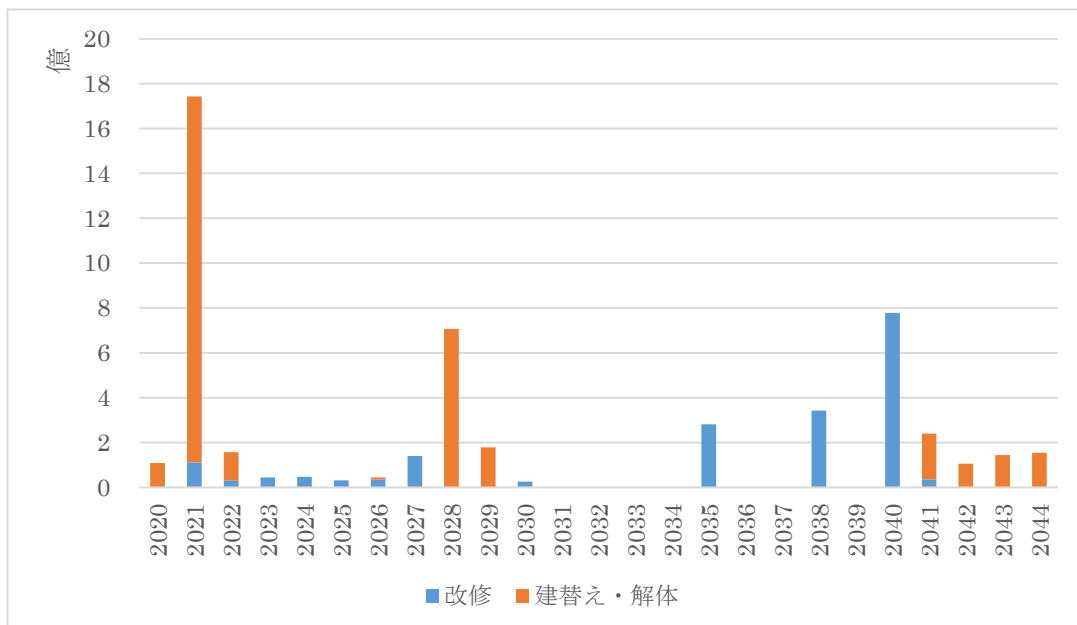
計画期間（25年間）更新費用総額		45.9 億円
内 訳	改修費用	27.1 億円
	改築・解体費用	18.8 億円



図：長寿命化を実施しなかった場合の更新費用等

<更新費用 複合化・長寿命化を実施した場合>

計画期間（25年間）更新費用総額		32.0 億円
内 訳	改修費用	4.4 億円
	改築・解体費用	27.6 億円



図：長寿命化を実施した場合の更新費用等

② 面積

本計画で計画した対策内容が計画期間内に実施された場合、施設の更新、解体により、対象施設の床面積の 17.1%が削減されます。

【計画前後の床面積の比較】

計画前	計画後	削減率
29,669 m ²	24,599 m ²	17.09%

3. 個別施設計画の継続的運用方針

個別施設計画のフォローアップは効果額の検証を含み、総合管理計画のP D C A (Plan : 計画策定、Do : 実行、Check : 点検、Action : 見直し) サイクルにおける見直しタイミングにあわせて実施します。

フォローアップの結果は、庁内で情報を共有し、総合管理計画や全庁的な基本方針・目標を見直す際の根拠情報として活用します。施設ごとに策定した対策内容は、年度当初に当該年度の事業内容を反映し、所管課が見直しを行っていきます。

今後の公共施設等の維持管理、更新等は、個別施設計画に基づいて実施します。また毎年度の予算編成においても、実行計画に沿った対策費用に基づいて予算編成を行うことで、長期的な視野に立った計画的な公共施設等の維持管理、更新等を実施するとともに、年度ごとの予算の平準化と公共施設等の最適化を図っていきます。