

伊仙町 公共施設個別施設計画

令和2年 4 月

第 1 回改訂 令和 8 年 3 月

伊仙町

目次

第1章 個別施設計画の概要	1
1. 策定の背景・目的	1
2. 位置付け	2
3. 本計画の構成とインフラ長寿命化基本計画の関係について	2
4. 計画期間	3
5. 対象施設	4
第2章 個別施設計画の方針	5
1. 個別施設計画策定に向けた全体方針等	5
2. 総合管理計画で示した方針	5
第3章 対策の優先順位の考え方	9
1. 施設の方向性	9
2. 健全度判定の考え方	10
第4章 対策実施時期・対策費用	11
1. 目標使用年数・更新単価の設定	11
2. 対策費用のシミュレーション方法	11
3. 更新単価の設定	13
4. 費用シミュレーション結果	14
第5章 実施計画	16
1. 建物ごとの工事実施予定	16
2. 施設ごとの実施計画（施設カルテ）	16
第6章 今後のフォローアップ	17
1. 推進体制の整備	17
2. 情報基盤の整備と活用	17
3. フォローアップ	17

第 1 章 個別施設計画の概要

1. 策定の背景・目的

我が国は、高度経済成長期に、多くの公共施設の整備が進められてきました。その当時から建設された公共施設の建築年数は現在 50 年以上経過し、多くの施設が老朽化による大規模改修や修繕、建替えが急務となっています。地方公共団体においても、少子・高齢社会の進展、高度情報化時代の到来など、社会経済情勢が急速に変化をしていく中で、高度化・多様化する住民ニーズに対応し、住民の皆様に満足していただける行政サービスを提供していくことが求められています。また、高齢化社会に伴う社会保障費の増加や生産年齢人口の減少に伴う税収の減少等が推測され、財政基盤の充実が喫緊の課題となっています。

本町においても、昭和 40 年代から昭和 50 年代、平成 10 年代後半から平成 20 年代を中心に町民需要に応じて学校、公営住宅等の公共施設等を数多く建設してきました。しかし現在、人口の減少等を受けて、公共施設等に対する利用需要に変化が生じています。また、これまでに建設された公共施設等の老朽化が進んでおり、今後修繕・更新等に多額の費用、必要になると見込まれます。

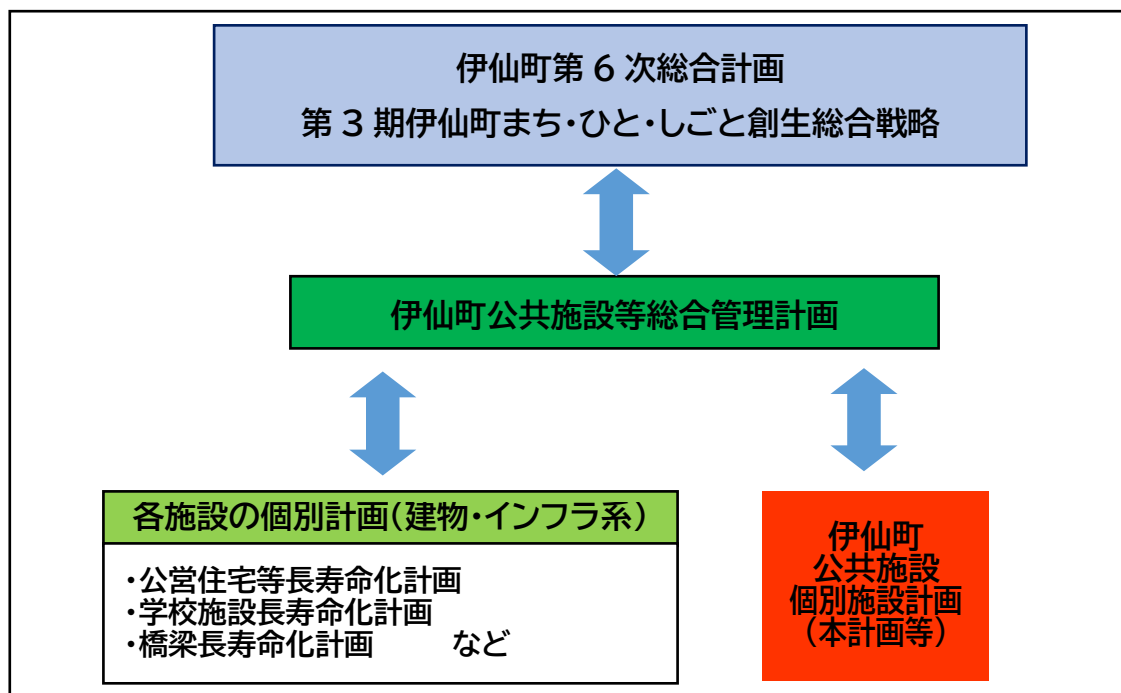
一方、財政面でも人口減少による町税収入の伸び悩み、普通交付税の減少等の影響により、財政状況が悪化することが見込まれ、公共施設等の更新に係る費用を適正な水準に抑えることが課題となっています。

こうした状況の中、総務省が示す「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について（平成 26 年（2014 年）4 月 22 日総財務第 74 号総務大臣通知）」に基づき「伊仙町公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という）を策定しました。総合管理計画では、公共施設等の更新・統廃合・長寿命化等を計画的に行い、最適な状態で保有・運営・維持するための全体的な取組の方針を定めています。

そして、総合管理計画の推進にあたり、「インフラ長寿命化基本計画」（平成 25 年（2013 年）11 月 インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）による個別施設計画の策定要請を踏まえ、公共施設の計画的な維持管理・更新等を推進していくため、伊仙町公共施設個別施設計画（以下、「個別施設計画」という）を策定します。

2. 位置付け

個別施設計画は上位計画である総合管理計画に基づき、個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画として位置付け、個別施設の状態や維持管理・更新等に係る対策の優先順位の考え方、対策の内容、実施時期を定めます。



3. 本計画の構成とインフラ長寿命化基本計画の関係について

老朽化対策に関する政府全体の取組として、平成 25 年(2013 年)6月に閣議決定した「日本再興戦略」に基づき、インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議において、同年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」がとりまとめられており、その中で施設毎のメンテナンスの核である個別施設計画の策定が要請されているほか、記載事項も示されています。

このため、本計画では、「インフラ長寿命化基本計画」で示されている記載事項の内容を踏まえ、以下の構成で整理しています。

記載事項 (本計画)	主な内容	インフラ長寿命化基本計画 記載対応箇所
第1章	・本計画の策定背景や位置付け ・計画期間 ・対象施設	IV.2.①:対象施設 IV.2.②:計画期間
第2章 第3章	・個別施設計画策定に向けた全体方針 ・対策の優先順位の考え方の整理	IV.2.③:対策の優先順位の 考え方
第5章	・個別施設の状況(基本的情報、利用面、コスト面、施設面、定性面)の整理・分析 ・個別施設の対策内容やそれによる定量的・定性的効果 ・具体的な対策実施時期や対策費用	IV.2.④:個別施設の状態等 IV.2.⑤:対策内容と実施時期 IV.2.⑥:対策費用

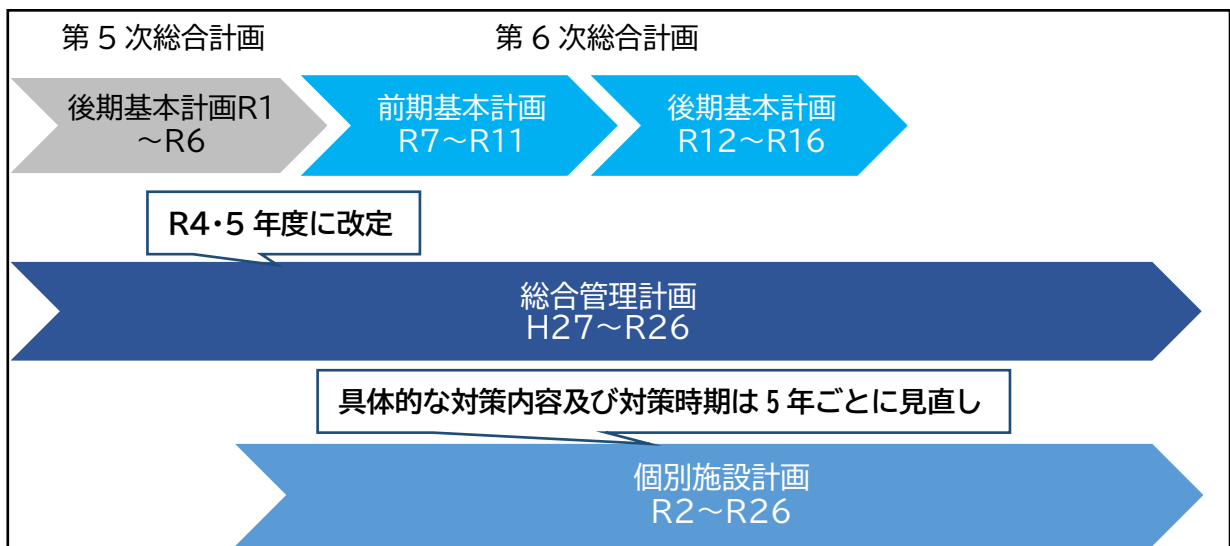
4. 計画期間

公共施設の維持管理においては計画期間の長期化を図り、中長期的な維持管理・更新等に係るコストの見通しの精度向上を図ることが重要です。

本計画でも、総合管理計画の方針を踏まえた上で、施設の中長期的なコストの見直しを行うことから、計画の終了時期は上位計画である総合管理計画と同じ令和 26 年度(2044 年度)としますが、計画内容は社会情勢の変化や事業の進捗状況等に応じて、計画期間中においても見直しを行うものとします。

なお、具体的な対策内容及び対策時期については、令和 8 年度(2026 年度)から令和 17 年度(2035 年度)までの 10 年間で計画を行い、計画をより実行性のあるものにするため、計画期間を前期後期各 5 年に分けて推進し、前期5年間の進捗を見ながら、後期に向けて見直しを行い推進することとしています。

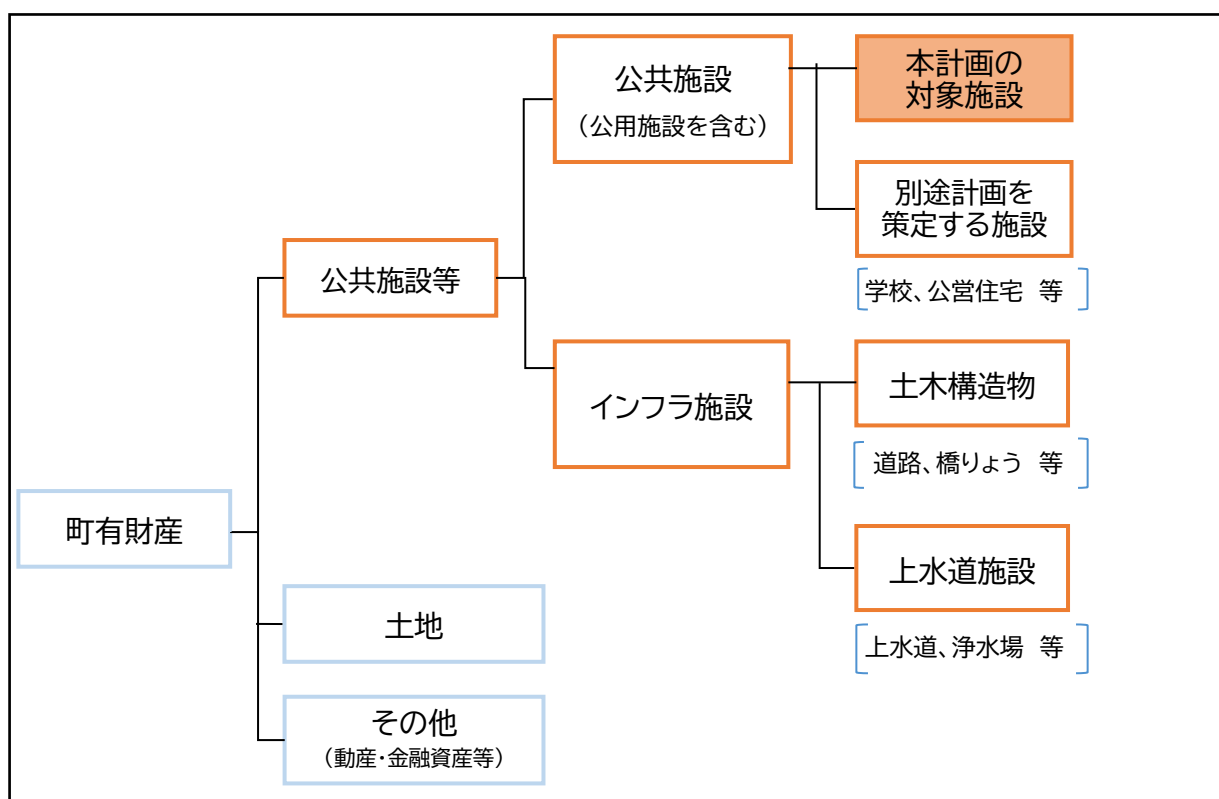
計画期間:令和2年度(2020 年度)～令和 26 年度(2044 年度)



5. 対象施設

本個別施設計画において対象とする公共施設等とは、公共施設(公用施設を含む。以下同じ。)並びにその他の本町が所有する建築物、いわゆるハコモノ施設のうち、学校や公営住宅等のすでに個別施設計画と同等の計画が策定された(またはこれから策定される)施設を除くものです。また、便所や倉庫等小規模なものは、今回対象外としていますが、一部対象施設に追加しています。

【対象施設】:55 施設 64 棟(【別添資料 1】に記載)



第2章 個別施設計画の方針

1. 個別施設計画策定に向けた全体方針等

本計画は、上位計画で定めた方針や関連事項との整合を図り、計画的な施設の維持管理・更新等を推進することで、本町の目指すべき姿を実現するために策定します。そのため、総合管理計画で示した方針を踏まえ、主に以下の事項を検討します。

① 施設の更新等に際しての施設の適正配置・最適化

持続可能な公共施設マネジメントのため、施設の複合化・集約化を推進します。具体的には老朽化している施設に関しては、更新のタイミングで機能を別の施設に移転したり、すでに未利用となっている施設に関しては、解体や払下げに向け準備を進めたりするなど、町有施設の延床面積削減に向け、検討を進めます。

② 施設の長寿命化

今ある施設をできるだけ長く活用していくため、施設の長寿命化に努めます。施設が大幅にき損してから大規模修繕や改築を行うのではなく、定期的に点検・修繕を行っていくことで、計画的な予防保全を実施し、施設の長寿命化を図ります。

2. 総合管理計画で示した方針

上位計画である総合管理計画で示した施設分類ごとの方針は下記の通りです。（以下、総合管理計画抜粋）

施設名	方針
① 集会施設	【維持管理・修繕・更新等の実施方針】 更新等については、伊仙町個別施設計画に従って更新を行います。 【耐震化の実施方針】 旧耐震基準で建築された施設のうち、建替え予定のない施設については耐震診断を実施します。 【長寿命化の実施方針】 伊仙町個別施設計画に従って長寿命化に向けた改修を計画的に実施していきます。 【統合や廃止の推進方針】 各施設の利用状況や老朽化の状況等により、その必要性を判断したうえで、統合や廃止について検討します。

施設名	方針
② 博物館等	【統合や廃止の推進方針】 旧歴史民俗資料館については、現在利用されていません。施設の用途変更も含めて、検討していきます。
③ スポーツ施設	【維持管理・修繕・更新等の実施方針】 大規模改修等は予定していませんが、点検・診断等の結果から適宜修繕等を実施し、管理していく方針です。 【耐震化の実施方針】 旧徳之島農業高校より移管した施設は、旧耐震基準で建築された施設となります。耐震診断を実施し、耐震性の確認を行います。 【安全確保の実施方針】 点検・診断結果より、各施設の危険箇所等の現状を把握し、安全性の確保に努めます。 【統合や廃止の推進方針】 今後に必要な施設と考えますが、利用状況等を踏まえ、今後の施設の在り方を検討します。
④ レクリエーション施設・観光施設	【維持管理・修繕・更新等の実施方針】 各施設の点検及び診断等の結果に基づいて、維持管理・修繕・更新等を行うことで、トータルコストの縮減・費用の平準化を実施しています。 【安全確保の実施方針】 点検・診断等の結果、危険性が高いと認められた施設等については、優先的に修繕・改築・更新等を行います。 【統合や廃止の推進方針】 各施設の利用状況や老朽化の状況等により、その必要性を判断したうえで、統合や廃止について検討します。
⑤ 産業系施設	【維持管理・修繕・更新等の実施方針】 施設の点検・診断等の結果に基づき、修繕等を実施します。 【耐震化の実施方針】 旧耐震基準で建築された施設については、耐震化対策の推進も行います。 【安全確保の実施方針】 劣化診断や建築物及び建築設備定期検査の結果、安全上に問題がある箇所は、早期に改修を実施し、安全確保を行います。

施設名	方針
⑥ 幼稚園・保育園・こども園	【維持管理・修繕・更新等の実施方針】 年少人口の減少に注視しながら、幼稚園等のあり方を検討していきます。 【安全確保の実施方針】 園児の安全な保育ができる環境を維持することを第一優先として、必要に応じた施設改修・修繕を行います。 【耐震化の実施方針】 耐震診断が未実施の施設については、診断の受診及び施設の改修を計画的に進めます。
⑥ 高齢者福祉施設	【維持管理・修繕・更新等の実施方針】 比較的新しい施設ですが、今後の施設・設備の老朽化が進んでいくのに備え、継続した点検を実施し、問題があった場合は速やかに対応します。 【安全確保の実施方針】 点検・診断等の結果より対策が必要となった場合は、必要に応じた施設改修・修繕を行います。 【統合や廃止の推進方針】 本町にとって必要な施設であるため、統合や廃止の予定はありません。
⑦ その他社会保健施設	【維持管理・修繕・更新等の実施方針】 点検・診断等の結果より施設の修繕を実施し、更新等については伊仙町個別施設計画を基に実施していきます。 【耐震化の実施方針】 旧耐震基準で建築され、耐震化工事が実施されていない施設があります。これらの施設について耐震化の必要性を検討し、耐震化を推進します。 【長寿命化の実施方針】 伊仙町個別施設計画を基に長寿命化を目的とした改修を実施します。 【統合や廃止の推進方針】 各施設の利用状況や老朽化の状況等により、その必要性を判断したうえで、統合や廃止について検討します。

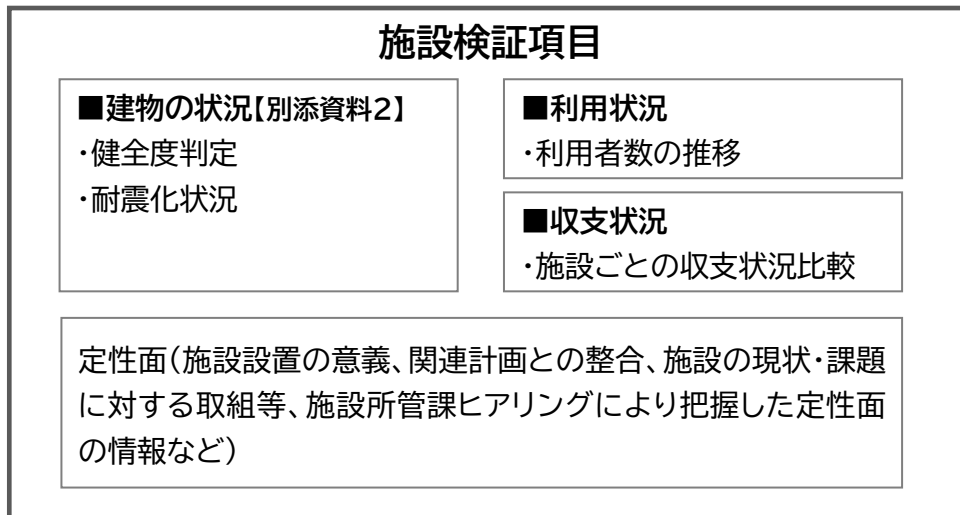
施設名	方針
⑧ 庁舎等	【維持管理・修繕・更新等の実施方針】 点検・診断を通じた維持管理、修繕を行うことで、トータルコストの縮減・平準化を実施していきます。 【安全確保の実施方針】 点検・診断等の結果、危険性が高いと認められた箇所については、早急に対応し、安全の確保を行います。 【長寿命化の実施方針】 劣化が進む前に計画的に点検や診断、修繕を行う（予防保全）ことで施設の長寿命化を図り、トータルコストを縮減します。
⑨ 消防施設	【維持管理・修繕・更新等の実施方針】 点検・診断等の結果を考慮し、建替えや維持管理の方針を立てることとします。 【安全確保の実施方針】 点検・診断等の結果から要修繕箇所が判明した場合は、直ちに修繕対応を行い、消防施設として必要な機能を損なわないよう取り組みます。
⑩ 公園	【維持管理・修繕・更新等の実施方針】 予防保全の維持管理を行い、計画的な更新を行います。更新等については、伊仙町社会資本総合整備計画（義名山公園施設長寿命化計画）を基に今後の施設更新を実施します。 【安全確保の実施方針】 点検・診断等の結果、危険性が高いと認められた施設等については、優先的に修繕・改築・更新等を行います
⑪ その他	【維持管理・修繕・更新等の実施方針】 予防保全の維持管理を行い、計画的な更新を行います。 【安全確保の実施方針】 点検・診断等の結果、危険性が高いと認められた施設等については、優先的に修繕・改築・更新等を行います。また、利用が廃止された施設については、速やかに取り壊しを実施します。

第3章 対策の優先順位の考え方

1. 施設の方向性

全体的な方針を踏まえ、建物状況、配置状況、利用状況、収支状況のほか、その他定性情報を踏まえて、施設の方向性を検討していきます。

なお、施設の方向性に際しては主に以下の内容が想定されています。



施設の現況を踏まえて、今後の方向性を検討します。

施設のあり方の方向性	
用語	定義
複合化	異なる複数の施設を、一つの施設にまとめること。
移転	機能(サービス)を別の場所に移す。または建物を別の場所に移して建設すること。
建替え	施設の老朽化等に伴い、建物を解体し、同一敷地内で新たな建物を建設すること。
大規模改修	施設の老朽化等に伴い、経年劣化した部位や耐用年数を迎えた設備等の性能・機能を大規模に改修すること。
中規模改修	施設の定期的な修繕のため、大規模改修の半分程度の規模の改修を行うこと。
廃止	施設の機能をなくし、建物を解体すること。

2. 健全度判定の考え方

建物の部位別老朽化度(現地調査による)を「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書(文部科学省)」を参考に屋根・屋上・外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本に、評価基準等を用いて、A・B・C・D の 4 段階で判定しております。今回の健全度判定結果(劣化調査結果)は、【別添資料 2】で示しています。

今後も、3～5年周期で定期的に劣化状況調査票に基づいて、調査点検を行い、不具合や危険箇所の早期発見に努め、予防保全につなげるものとします。

〈評価基準〉

目視・触診・打診による評価【屋根・屋上・外壁】		経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、機械設備】	
評価	基準	評価	基準
良好 劣化	A 概ね良好	A	20年未満
	B 部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	B	20～40年
	C 広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生のおそれ)	C	40年以上
	D 早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

〈健全度の算定方法〉

健全度とは、建物の 5 つの部位についての劣化状況を 4 段階で評価し、100 点満点で数値化した評価指標です。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表に定め、③健全度を 100 点未満で算定します。

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60.0$$

※ 100点未満にするためにコスト配分の合計値で割っている。
※ 健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

健全化度計算例

	評価	評価点	配分		
1 屋根・屋上	C	40	5.1	×	204
2 外壁	D	10	17.2	×	172
3 内部仕上げ	B	75	22.4	×	1,680
4 電気設備	A	100	8.0	×	800
5 機械設備	C	40	7.3	×	292
計					3,148
					÷60
					健全度 52

【引用】文部科学省 学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書

第4章 対策実施時期・対策費用

1. 目標使用年数・更新単価の設定

対策時期や対策費用を算出するために、建物の目標耐用年数や更新単価の設定を行っています。

建物の構造として多くを占める鉄筋コンクリート造の耐用年数は、一般的に60年程度、躯体以外の屋上防水や内外装、空調や給排水設備類の耐用年数は10～20年程度とされていますが、予防保全型(長寿命化)の管理を行うことで、健全度を保ちながら、使用できる年数を延ばしていくことを目標とします。目標使用年数は、部位部材の物理的、経済的、社会的な耐用年数と異なり、計画的な保全を実施するために構造別に目標耐用年数を設定します。

「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)では、鉄筋コンクリート造など、普通品質で50～80年、高品質では80～120年を望ましい目標耐用年数としています。本町は、鉄筋コンクリート等を80年、木造等を50年と設定します。

■ 目標使用年数表

構造	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造 ^{※1}	ブロック造 レンガ造	木造
目標使用 年数	80年 (高品質の場合)		50年 ^{※2}	

【参考】建築物の耐久計画に関する考え方(日本建築学会)

※1 鉄骨造の建物は、維持管理の経緯等により劣化の度合いが大きく異なるため、鉄筋コンクリート造等と同様の使用年数を目標とする

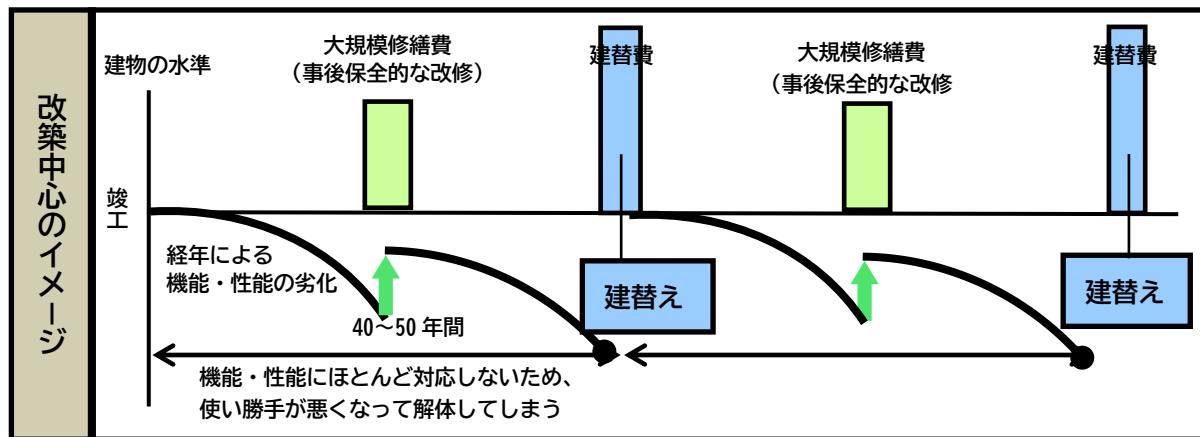
※2 木造の建物は、学校・官庁であれば50年～80年、住宅・事務所等であれば30年～50年と用途によって大きく異なる為、本町では50年を目標とする

2. 対策費用のシミュレーション方法

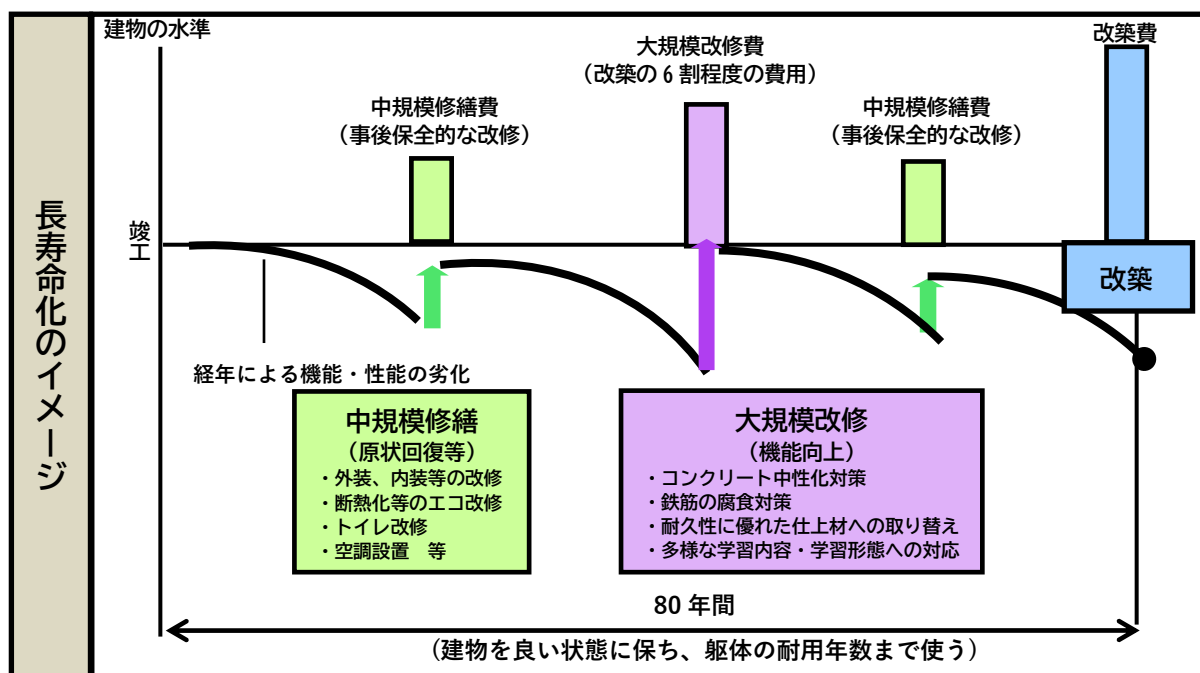
対策時期と対策費用の検討を行うため、対策費用のシミュレーションを従来型と長寿命化型の2種類で行いました。従来型は、総合管理計画で用いた、築後60年で同規模の改築を行うことを前提とする試算と、目標耐用年数を80年(木造等は50年)とし、定期的な改修工事を行い、長寿命化を図る場合の文部科学省型のシミュレーション方法を参考に試算に行いました。本計画対象施設対象を対象に、劣化度判定結果を踏まえてシミュレーションを行っています。

また、今回のシミュレーションでは旧耐震基準以前(1981年6月1日)の建物に関しては、長寿命化を行わないものとし、構造に関わらず、50年目に建替え行うようにシミュレーションを行っています。また、部位別劣化調査の結果、C、D評価の部位は、耐用年数に関わらず、修繕・改修が必要と判断し、D評価の部位は5年以内、C評価の部位は、10年以内を目途に部位修繕を行うシミュレーションを行っています。

■ 事後保全型(従来型)の改修・建替えのイメージ



■ 予防保全型(長寿命化)のイメージ



■ 予防保全型(長寿命化)工事例

工事例		
中規模修繕	大規模改修	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事	経年劣化による機能回復工事と、社会的要求に対応するための機能向上工事	
・屋上防水改修 ・外壁修繕 ・内装修繕 ・建具修繕 ・電気設備改修 ・機械設備改修・配管更生 ・劣化の著しい部位の修繕等々	・屋上防水改修 ・外壁改修 ・内装改修 ・建具改修 ・電気設備改修 ・機械設備改修・配管改修 ・劣化の著しい部位の修繕等々	・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁、屋上の断熱化改修 ・省エネルギー機器への更新

3. 更新単価の設定

更新単価については、計画策定時、一般財団法人地域総合整備財団「公共施設等更新費用試算ソフト」における更新単価を用いていましたが、近年の資材価格高騰や労務費の上昇を加味した、「建設工事費デフレーター」(国土交通省:令和7年10月31日付け)1.29 倍及び、「離島工事費指数」(国土交通省:令和8年度新営予算単価)1.34 倍を使用し、単価見直しを行っております。

長寿命化の検討を行うにあたっては、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 更新コスト算出ソフト」における設定を参考に単価設定しました。

■ 事後保全型(従来型)の推計単価

施設大分類	計画策定時(a)		a×デフレーター(1.29)× 離島係数(1.34)	
	大規模改修 (万円/㎡)	建替え (万円/㎡)	大規模改修 (万円/㎡)	建替え (万円/㎡)
町民文化系施設	25	40	43	70
社会教育系施設	25	40	43	70
スポーツ・レクリエーション系施設	20	36	35	62
産業系施設	25	40	43	70
学校教育系施設	17	33	29	58
子育て支援施設	17	33	29	58
保健・福祉施設	20	36	35	62
行政系施設	25	40	43	70
公営住宅	17	28	29	48
公園	17	33	29	58
その他	20	36	35	62

【参考】一般財団法人地域総合整備財団「公共施設等更新費用試算ソフト」における更新単価
 国土交通省「建設工事費デフレーター(2015 年度基準)」(2025年10月 31 日付け)建設総合区分
 国土交通省「令和8年度新営予算単価」(令和7年5月21日国営計第28号)離島工事費指数 奄美群島

■ 予防保全型(長寿命化)推計単価

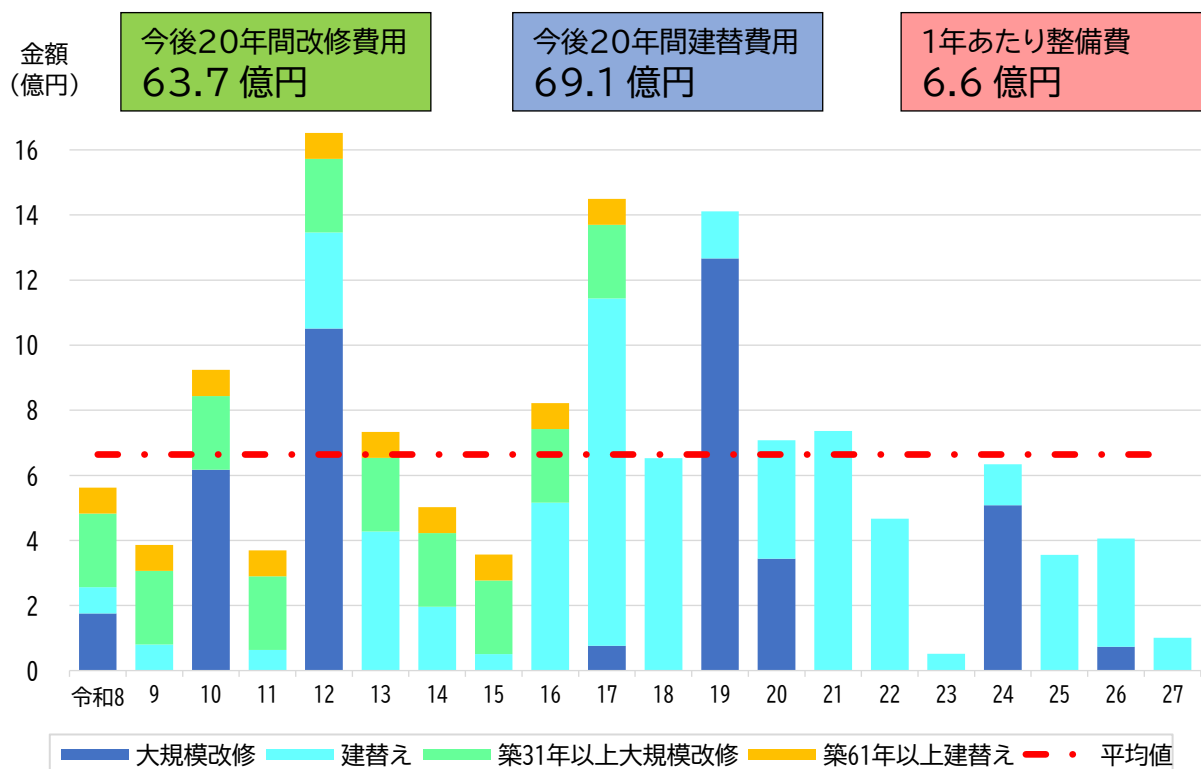
中規模修繕		大規模改修		改築	
実施時期	20 年	実施時期	40 年	実施時期	80 年(50 年)
単価	改築単価の 25%	単価	改築単価の 60%	単価	従来型 「建替え単価」
工事期間	1 年	工事期間	2 年	工事期間	2 年
改築、長寿命化改修の前後 10 年間に重なる場合は実施 しない		実施年数より古い建物の改 修を 10 年以内に実施		実施年数より古い建物の改 築を 10 年以内に実施	
部位修繕					
D 評価	実施時期	今後 5 年以内に部位修繕を実施			
	改築・長寿命化改修・大規模改造を今後 5 年以内に実施する場合を除く				
C 評価	実施時期	今後 10 年以内に部位修繕を実施			
	改築・長寿命化改修・大規模改造を今後 10 年以内に実施する場合を除く				
A 評価	今後 10 年以内の長寿命化改修から部位相当額を差し引く				
部位修繕単価					
屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
改築の 3.5%	改築の 5.1%	改築の 5.6%	改築の 4.0%	改築の 3.7%	

【参考】文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書更新コスト算出ソフト」における設定値

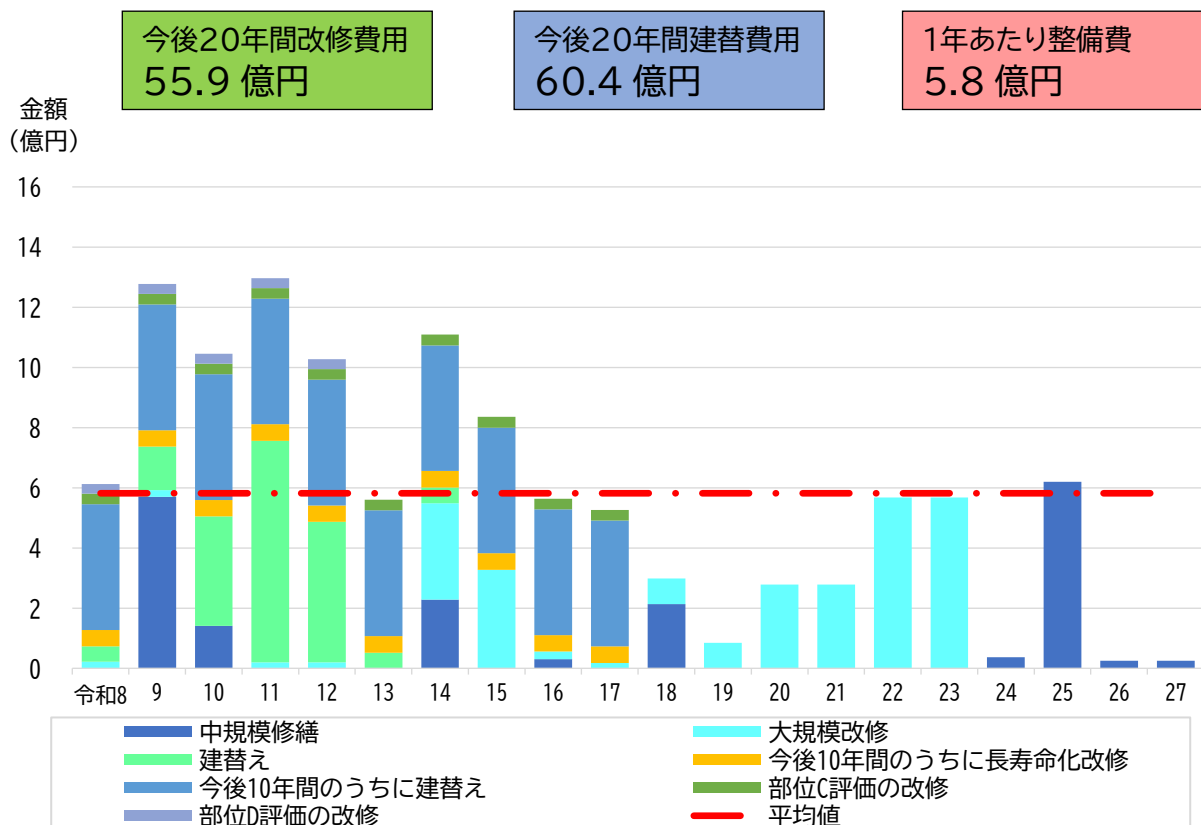
4. 費用シミュレーション結果

試算を行った結果、今後 20 年間の維持・更新コスト総額は、従来型が 132.8 億円という結果となり、1 年あたりの平均整備費用は 6.6 億円となりました。長寿命化型の試算を行った結果、116.3 億円という結果となり、1 年あたりの平均整備費用は 5.8 億円となり、予防保全型を行った場合の方が 20 年間で 16.5 億円の維持・更新コスト費用削減、年平均で 0.8 億円整備費用の削減につながることがわかります。

■ 更新費用推計_従来型



■ 更新費用推計_長寿命化型



第 5 章 実施計画

1.建物ごとの工事実施予定

長寿命化型の将来更新費用推計結果を参考に、健全度、担当課による施設検証内容のヒアリング結果を踏まえつつ、建物ごとの 10 年間の実施計画の作成を行っています。対策内容、費用については、今後 10 年間で工事予定のある建物のみ【別添資料 3】に示しています。

2.施設ごとの実施計画(施設カルテ)

施設ごとの個別施設計画として、第 3 章で把握、判定を行った各施設の状態、今後の対策実施内容、対策時期・費用を施設分類ごとに【別添資料 4】に示しています。対策費用については、すでに明確な設計価格が出ている場合は、設計価格を使用します。設計価格がない場合には、防保全型(長寿命化)推計単価を用いて算定を実施し、今後必要となる費用の試算を実施しています。

なお、具体的な対策内容や実施時期については、建物ごとの劣化状況を引き続き定期的に確認し、本町の財政状況や社会情勢、町民ニーズ等の変化を踏まえ、対策の優先順位等を随時、必要に応じて見直しを図ることとします。

第6章 今後のフォローアップ

1. 推進体制の整備

「総合管理計画」及び本計画の推進にあたって、公共施設マネジメント担当者を中心として、全庁的な体制で対応を図ります。また、劣化調査や日常の施設管理の質を向上させるため、施設所管課と公共施設マネジメント担当者が協力し、調査の実施や不具合箇所の早期把握と対応を行います。

なお、本計画で定めた具体的な対策内容や実施時期については、建物ごとの劣化状況を引き続き定期的に確認し、本町の財政状況や社会情勢、町民ニーズ等の変化を踏まえ、計画の実行、内容の見直しを随時行います。

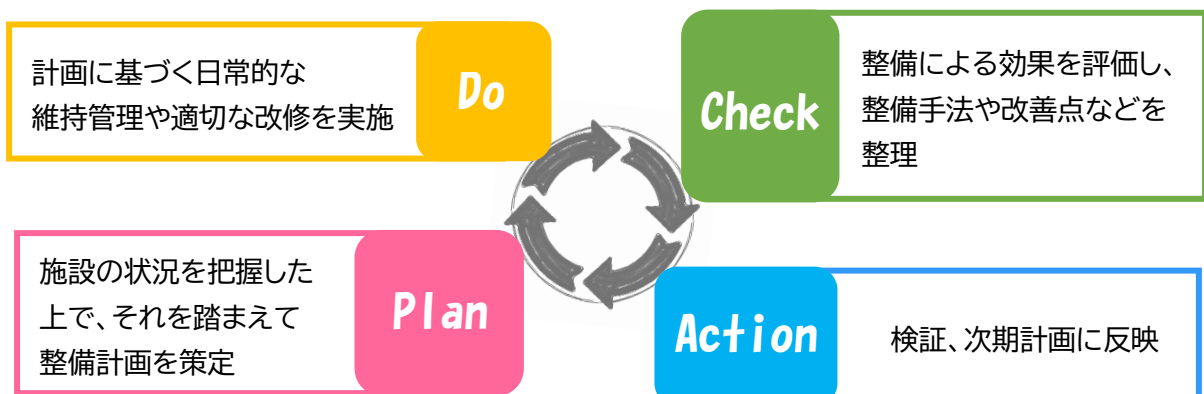
2. 情報基盤の整備と活用

実施計画及び各年度の工事实績については、施設マネジメントシステムにおいて管理し、翌年度以降の展開に向けて適宜、見直しを行うことで、計画の確実な推進を図ります。また、施設マネジメントシステムで施設の基本情報、光熱水費をはじめとする維持管理運営経費、劣化調査結果等を一元管理することで、維持管理上の課題を適時に把握するとともに、計画の見直し等に活用します。

3. フォローアップ

計画の推進にあたっては、PDCA(Plan:計画の推進・体制の構築、Do: 実行、Check:効果の評価・考察、Action:検証・見直し)サイクルの考え方に基づき、計画内容の随時見直しを行い、施設マネジメントの推進に努めます。

施設ごとの対策内容は、所管課が見直しを行っていきます。今後の公共施設等の維持管理、更新等は、個別施設計画に基づいて実施します。また、毎年度の予算編成においても、実行計画に沿った対策内容に基づいて予算編成を行うことで、長期的な視野に立った計画的な公共施設等の維持管理、更新等を実施するとともに、年度ごとの予算の平準化と公共施設等の最適化を図っていきます。



別添資料

別添資料目次

資料1 対象施設	1
資料2 劣化調査結果.....	3
資料3 工事予定一覧.....	5
資料4 施設カルテ	6
町民文化系施設.....	6
社会教育系施設.....	9
スポーツ・レクリエーション系施設	11
産業系施設	14
子育て支援施設.....	21
保健・福祉施設	22
行政系施設	31
公園.....	33
その他.....	34

施設大分類	施設中分類	施設名称	建物名称	所属課	建築 年度	耐震 基準	建物 構造	延床面積 (㎡)	経過 年数	耐用 年数
町民文化系施設	集会施設	伊仙町中央公民館	中央公民館	社会教育課	S45	旧	RC	685	55	50
		伊仙町立西公民館	西公民館	社会教育課	S49	旧	RC	345	51	50
		伊仙町立東公民館	東公民館	社会教育課	S46	旧	RC	345	54	50
		伊仙町中山地区集会施設	中山集会施設	耕地課	H1	新	RC	99	36	47
		西伊仙公民館	西伊仙公民館	社会教育課	不明	旧	RC	60	—	46
社会教育系施設	博物館等	旧歴史民俗資料館	旧歴史民俗資料館	社会教育課	S54	旧	RC	391	46	50
		泉芳朗館	泉芳朗館	未来創生課	H10	新	SRC	120	27	47
		伊仙町歴史民俗資料館(旧農業高校跡地)	伊仙町歴史民俗資料館(旧農高管理棟1～3F)	社会教育課	S50	旧	RC	1392.48	50	47
スポーツ・レクリ エーション系	スポーツ施設	伊仙町弓道場	弓道場(旧農業高校跡地)	社会教育課	H4	新	RC	85	33	47
	レクリエーション 施設・観光施設	喜念浜園地ロッジ	宿泊所	きゅらまち観光課	H19	新	W	212	18	22
		徳之島交流ひろば「ほーらい館」	ほーらい館	健康増進課	H19	新	RC	3535	18	47
		徳之島交流ひろば「ほーらい館」	交流ひろば公衆トイレ	健康増進課	H20	新	RC	41	17	38
		徳之島地域文化情報発信施設	なくさみ館	きゅらまち観光課	H24	新	SRC	1504	13	47
		観光公園犬田布岬	犬田布岬休憩所	きゅらまち観光課	H26	新	RC	60	11	38
産業系施設	産業系施設	サテライトオフィス(旧農業高校跡地)	サテライトオフィス(旧農高管理棟4F)	未来創生課	S50	旧	RC	376.20	50	47
		伊仙町特産品加工工房	伊仙町特産品加工工房	経済課	H26	新	SRC	126	11	38
		伊仙町企業誘致促進施設	精密機械工場(1工区)	未来創生課	H28	新	SC	1264	9	38
		東伊仙西営農研修施設	伊仙営農研修センター	経済課	S54	旧	RC	160	46	38
		古里営農研修施設	古里営農研修センター	経済課	S54	旧	RC	126	46	38
		佐弁営農研修施設	佐弁営農研修センター	経済課	S53	旧	RC	96	47	38
		上検福営農研修施設	上検福営農研修センター	経済課	S53	旧	SRC	96	47	38
		上晴営農研修施設	上晴営農研修センター	経済課	S53	旧	RC	96	47	38
		八重竿営農研修施設	八重竿営農研修センター	経済課	S53	旧	SRC	96	47	38
		伊仙町堆肥センター	堆肥センター	経済課	H10	新	SRC	1250	27	24
		伊仙町有機物供給センター	伊仙町有機物供給センター	経済課	H8	新	RC	208	29	38
		伊仙町西犬田布地区農村生活改善センター	加工センター	経済課	H8	新	RC	180	29	38
		徳之島交流ひろば「農林水産物直売所」	百菜	経済課	H20	新	RC	650	17	50
		伊仙町農業支援センター青緑の里(旧農業高校跡地)	農業支援センター(教室棟)	経済課	S33	旧	RC	429.52	67	47
子育て支援施設	幼児・児童施設	西伊仙児童館	西伊仙児童館	子育て支援課	S56	旧	RC	187	44	47

施設大分類	施設中分類	施設名称	建物名称	所属課	建築 年度	耐震 基準	建物 構造	延床面積 (㎡)	経過 年数	耐用 年数
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	伊仙町特別養護老人ホーム「仙寿の里」	仙寿の里	地域福祉課	H12	新	RC	3110	25	50
	その他社会保健 施設	伊仙町馬根生活館	馬根生活館	地域福祉課	S52	旧	RC	132	48	47
		伊仙町阿三生活館	阿三生活館	地域福祉課	S53	旧	RC	165	47	47
		伊仙町西犬田布生活館	西犬田布生活館	地域福祉課	S54	旧	RC	166	46	47
		伊仙町糸木名生活館	糸木名生活館	地域福祉課	S57	新	RC	166	43	47
		伊仙町下検福生活館	下検福生活館	地域福祉課	S58	新	RC	166	42	47
		伊仙町東阿三生活館	東阿三生活館	地域福祉課	S59	新	RC	166	41	47
		伊仙町木之香生活館	木之香生活館	地域福祉課	S60	新	RC	166	40	47
		伊仙町喜念生活館	喜念生活館	地域福祉課	S48	旧	RC	166	52	47
		阿権へき地保健福祉館	阿権福祉会館	地域福祉課	S52	旧	RC	178	48	50
		河地へき地保健福祉館	河地福祉会館	地域福祉課	S46	旧	RC	200	54	50
		伊仙町上面縄生活館	上面縄生活館	地域福祉課	S51	旧	RC	166	49	47
		東目手久青少年会館	東目手久青少年会館	社会教育課	S53	旧	RC	98	47	50
		崎原青少年会館	崎原青少年会館	社会教育課	S53	旧	RC	98	47	50
		小島青少年会館	小島青少年会館	社会教育課	H2	新	RC	98	35	50
		東面縄青少年会館	東面縄青少年会館	社会教育課	H6	新	RC	99	31	50
		みらい館	みらい館	地域福祉課	H20	新	RC	164	17	47
行政系施設	庁舎等	伊仙町役場	庁舎	総務課	R5	新	RC	2836.30	2	50
		旧教育委員会庁舎(旧農業高校跡地)	旧教育委員会庁舎(産振教室棟)	社会教育課	S49	旧	RC	1031.46	51	47
	消防施設	消防施設	耕地・総務課倉庫	総務課	S46	旧	RC	55	54	38
		消防施設	消防車庫	総務課	S54	旧	RC	133.15	46	38
公園	公園	伊仙町義名山公園	管理棟	社会教育課	S61	新	RC	132	39	50
その他	その他	伊仙町商工会(旧母子センター・旧診療所)	商工会	総務課	S41	旧	RC	264	59	24
		旧古里へき地保育所(旧伊仙町立保健センター)	旧保健センター	総務課	S54	旧	RC	401	46	50
		旧診療所	旧社会福祉協議会(旧診療所)	総務課	S44	旧	RC	210	56	50
		旧診療所	旧診療所	総務課	S58	新	RC	760	42	50
		伊仙町営屋外プール	屋外プール管理棟	総務課	H4	新	RC	1669	33	47
		旧徳之島農業高校	特別教室棟	社会教育課	S40	旧	SRC	802.38	60	47
		旧徳之島農業高校	用務員室	社会教育課	S36	旧	RC	32.10	64	50
		旧徳之島農業高校	ポンプ室	社会教育課	S50	旧	C	15	50	34
		旧徳之島農業高校	渡り廊下1	社会教育課	S57	新	RC	75.80	43	38
		旧徳之島農業高校	單車置き場	社会教育課	H5	新	S	40.50	32	31
		旧徳之島農業高校	便所	社会教育課	H8	新	RC	35.10	29	38
		旧徳之島農業高校	渡り廊下3	社会教育課	H10	新	W	115.20	27	15
		前里屋敷(旧平家)	前里屋敷(旧平家)	未来創生課	不明	旧	W	225	—	0

施設大分類	施設中分類	施設名称	建物名称	建築年度	経過 年数	健全 度	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
町民文化系施設	集会施設	伊仙町中央公民館	中央公民館	1970(S45)	55	75	B	B	B	B	B
		伊仙町立西公民館	西公民館	1974(S49)	51	75	B	B	B	B	B
		伊仙町立東公民館	東公民館	1971(S46)	54	95	B	B	A	A	A
		伊仙町中山地区集会施設	中山集会施設	1989(H1)	36	40	C	C	C	C	C
		西伊仙公民館	西伊仙公民館	不明	—	10	D	D	D	D	D
社会教育系施設	博物館等	旧歴史民俗資料館	旧歴史民俗資料館	1979(S54)	46	10	D	D	D	D	D
		泉芳朗館	泉芳朗館	1998(H10)	27	40	C	C	C	C	C
		伊仙町歴史民俗資料館(旧農業高校跡地)	伊仙町歴史民俗資料館(旧農高管理棟1～3F)	1975(S50)	50	10	D	D	D	D	D
スポーツ・レクリエーション系	スポーツ施設	伊仙町弓道場	弓道場(旧農業高校跡地)	1992(H4)	33	75	B	B	B	B	B
	レクリエーション施設・観光施設	喜念浜園地ロッジ	宿泊所	2007(H19)	18	44	C	C	C	B	C
		徳之島交流ひろば「ほーらい館」	ほーらい館	2007(H19)	18	54	C	C	B	B	C
		徳之島交流ひろば「ほーらい館」	交流ひろば公衆トイレ	2008(H20)	17	75	B	B	B	B	B
		徳之島地域文化情報発信施設	なくさみ館	2012(H24)	13	44	A	C	B	C	D
		観光公園犬田布岬	犬田布岬休憩所	2014(H26)	11	56	D	B	B	B	C
産業系施設	産業系施設	サテライトオフィス(旧農業高校跡地)	サテライトオフィス(旧農高管理棟4F)	1975(S50)	50	80	D	D	A	A	A
		伊仙町特産品加工工房	伊仙町特産品加工工房	2014(H26)	11	49	B	C	B	D	C
		伊仙町企業誘致促進施設	精密機械工場(1工区)	2016(H28)	9	75	B	B	B	B	B
		東伊仙西営農研修施設	伊仙営農研修センター	1979(S54)	46	75	B	B	B	B	B
		古里営農研修施設	古里営農研修センター	1979(S54)	46	40	C	C	C	C	C
		佐弁営農研修施設	佐弁営農研修センター	1978(S53)	47	40	C	C	C	C	C
		上検福営農研修施設	上検福営農研修センター	1978(S53)	47	40	C	C	C	C	C
		上晴営農研修施設	上晴営農研修センター	1978(S53)	47	40	C	C	C	C	C
		八重竿営農研修施設	八重竿営農研修センター	1978(S53)	47	40	C	C	C	C	C
		伊仙町堆肥センター	堆肥センター	1998(H10)	27	17	C	C	D	D	D
		伊仙町有機物供給センター	伊仙町有機物供給センター	1996(H8)	29	25	C	C	C	D	D
		伊仙町西犬田布地区農村生活改善センター	加工センター	1996(H8)	29	40	C	C	C	C	C
		徳之島交流ひろば「農林水産物直売所」	百菜	2008(H20)	17	53	C	C	C	C	B
		伊仙町農業支援センター青緑の里(旧農業高校跡地)	農業支援センター(教室棟)	1958(S33)	67	40	C	C	C	C	C
子育て支援施設	幼児・児童施設	西伊仙児童館	西伊仙児童館	1981(S56)	44	40	—	C	C	C	C

施設大分類	施設中分類	施設名称	建物名称	建築年度	経過 年数	健全 度	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	伊仙町特別養護老人ホーム「仙寿の里」	仙寿の里	2000(H12)	25	33	D	D	C	C	C
	その他社会保健施設	伊仙町馬根生活館	馬根生活館	1977(S52)	48	10	—	D	D	D	—
		伊仙町阿三生活館	阿三生活館	1978(S53)	47	26	—	D	C	D	—
		伊仙町西犬田布生活館	西犬田布生活館	1979(S54)	46	52	—	C	B	D	—
		伊仙町糸木名生活館	糸木名生活館	1982(S57)	43	75	—	B	B	B	B
		伊仙町下検福生活館	下検福生活館	1983(S58)	42	41	—	D	D	—	B
		伊仙町東阿三生活館	東阿三生活館	1984(S59)	41	40	—	C	C	—	—
		伊仙町木之香生活館	木之香生活館	1985(S60)	40	40	—	C	C	C	—
		伊仙町喜念生活館	喜念生活館	1973(S48)	52	54	—	D	B	—	—
		阿権へき地保健福祉館	阿権福祉会館	1977(S52)	48	75	—	B	B	—	—
		河地へき地保健福祉館	河地福祉会館	1971(S46)	54	51	—	B	C	—	—
		伊仙町上面縄生活館	上面縄生活館	1976(S51)	49	10	—	D	D	—	—
		東目手久青少年会館	東目手久青少年会館	1978(S53)	47	0	—	—	—	—	—
		崎原青少年会館	崎原青少年会館	1978(S53)	47	40	C	C	C	C	C
		小島青少年会館	小島青少年会館	1990(H2)	35	0	—	—	—	—	—
		東面縄青少年会館	東面縄青少年会館	1994(H6)	31	40	C	C	C	C	C
		みらい館	みらい館	2008(H20)	17	98	B	A	A	A	A
行政系施設	庁舎等	伊仙町役場	庁舎	2023(R5)	2	100	A	A	A	A	A
		旧教育委員会庁舎(旧農業高校跡地)	旧教育委員会庁舎(産振教室棟)	1974(S49)	51	75	B	B	B	B	B
	消防施設	消防施設	耕地・総務課倉庫	1971(S46)	54	10	D	D	D	D	D
		消防施設	消防車庫	1979(S54)	46	10	D	D	D	D	D
公園	公園	伊仙町義名山公園	管理棟	1986(S61)	39	40	C	C	C	C	C
その他	その他	伊仙町商工会(旧母子センター・旧診療所)	商工会	1966(S41)	59	10	D	D	D	D	D
		旧古里へき地保育所(旧伊仙町立保健センター)	旧保健センター	1979(S54)	46	59	—	A	C	—	—
		旧診療所	旧社会福祉協議会(旧診療所)	1969(S44)	56	10	D	D	D	D	D
		旧診療所	旧診療所	1983(S58)	42	10	D	D	D	D	D
		伊仙町営屋外プール	屋外プール管理棟	1992(H4)	33	10	D	D	D	D	D
		旧徳之島農業高校	特別教室棟	1965(S40)	60	10	D	D	D	D	D
		旧徳之島農業高校	用務員室	1961(S36)	64	40	C	C	C	C	C
		旧徳之島農業高校	ポンプ室	1975(S50)	50	10	D	D	D	D	D
		旧徳之島農業高校	渡り廊下1	1982(S57)	43	10	D	D	D	D	D
		旧徳之島農業高校	単車置き場	1993(H5)	32	10	D	D	D	D	D
		旧徳之島農業高校	便所	1996(H8)	29	10	D	D	D	D	D
		旧徳之島農業高校	渡り廊下3	1998(H10)	27	10	D	D	D	D	D
		前里屋敷(旧平家)	前里屋敷(旧平家)	不明	—	40	C	C	C	C	C

施設用途	施設名称	建物名称	所属課	経過 年数	対策費用 (万円)	年度	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)
町民文化系施設	西伊仙公民館	西伊仙公民館	社会教育課	ー	0	内容 費用	廃止・解体の検討									
社会教育系施設	伊仙町歴史民俗資料館 (旧農業高校跡地)	伊仙町歴史民俗資料館 (旧農高管理棟1～3F)	社会教育課	50	58,484	内容 費用									大規模改修 29,242	大規模改修 29,242
スポーツ・レクリエーション系	徳之島地域文化情報発信施設	なくさみ館	きゅらまち 観光課	13	3,450	内容 費用		部位修繕 3,450								
	徳之島交流ひろば「ほーらい館」	ほーらい館	健康増進課	18	18,848	内容 費用			部位修繕 9,424	9,424						
産業系施設	古里営農研修施設	古里営農研修センター	経済課	46	2,205	内容 費用					中規模修繕 2,205					
	佐弁営農研修施設	佐弁営農研修センター	経済課	47	1,680	内容 費用						中規模修繕 1,680				
	上検福営農研修施設	上検福営農研修センター	経済課	47	1,680	内容 費用							中規模修繕 1,680			
	上晴営農研修施設	上晴営農研修センター	経済課	47	1,680	内容 費用								中規模修繕 1,680		
	八重竿営農研修施設	八重竿営農研修センター	経済課	47	1,680	内容 費用									中規模修繕 1,680	
	伊仙町堆肥センター	堆肥センター	経済課	27	50,000	内容 費用		大規模改修 16,000 16,000 18,000								
	伊仙町有機物供給センター	伊仙町有機物供給センター	経済課	29	14,560	内容 費用							建替え 4,850 4,850 4,860			
	伊仙町特産品加工工房	伊仙町特産品加工工房	経済課	11	353	内容 費用		部位修繕 353								
保健・福祉施設	伊仙町馬根生活館	馬根生活館	地域福祉課	48	4,910	内容 費用	大規模改修 4,910									
	伊仙町阿三生活館	阿三生活館	地域福祉課	47	931	内容 費用			部位修繕 931							
	伊仙町西犬田布生活館	西犬田布生活館	地域福祉課	46	2,573	内容 費用	中規模修繕 2,573									
	伊仙町上面縄生活館	上面縄生活館	地域福祉課	49	6,175	内容 費用		大規模改修 6,175								
	崎原青少年会館	崎原青少年会館	社会教育課	47	1,519	内容 費用			中規模修繕 1,519							
	伊仙町特別養護老人ホーム 「仙寿の里」	仙寿の里	地域福祉課	25	16,583	内容 費用					部位修繕 16,583					
行政系施設	伊仙町役場	庁舎	総務課	2	45,000	内容 費用	建替え 45,000									
	消防施設	耕地・総務課倉庫	総務課	54	0	内容 費用	解体・移転の検討									
	消防施設	消防車庫	総務課	46	0	内容 費用	解体・移転の検討									
その他	旧診療所	旧社会福祉協議会(旧診療所)	総務課	56	0	内容 費用	廃止・解体の検討									
	旧診療所	旧診療所	総務課	42	0	内容 費用	廃止・解体の検討									

施設情報	施設名	伊仙町中央公民館				施設主管課	社会教育課				
	施設分類	町民文化系施設				避難所指定	有				
	施設の状況・課題	町立図書館や色々な講習、教室としても利用され町役場のイベント等にも利用されているため伊仙町で一番利用頻度の高い公民館施設となっている。 経年劣化等が原因で落ちない汚れなどが確認されている為、計画的な清掃等を行っていく。また、約20年前に大規模改修を実施しているが、今後、在り方検討（社会教育複合化施設など）を進める予定である。									

建物情報	建物名称	中央公民館									
	延床面積	685㎡		建築年度		1970(S45)年		耐用年数		50年	
	耐震基準	旧		構造		鉄筋コンクリート造		階数		2	
	大規模改修歴 (直近10年以内)	なし									

建物劣化状況																	
屋根・屋上		B	外壁		B	内部仕上げ		B	電気設備		B	機械設備		B	健全度		75

工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											

施設情報	施設名	伊仙町立西公民館				施設主管課		社会教育課				
	施設分類	町民文化系施設				避難所指定		有				
	施設の状況・課題	主にわかば保育園として利用中。空調や発電機など設備が充実しており災害時には避難施設にもなっているため近隣の町民には欠かせない施設となっている。 数年前に、内部を改修しているが、災害時の避難施設にもなっているため今後も継続した維持管理を行っていく。										

建物情報	建物名称		西公民館									
	延床面積		345㎡		建築年度		1974(S49)年		耐用年数		50年	
	耐震基準		旧		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1	
	大規模改修歴(直近10年以内)		なし									

建物劣化状況																	
屋根・屋上		B	外壁		B	内部仕上げ		B	電気設備		B	機械設備		B	健全度		75

工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間総額
	対策内容												
	金額(万円)												

施設情報	施設名	伊仙町立東公民館				施設主管課		社会教育課				
	施設分類	町民文化系施設				避難所指定		有				
	施設の状況・課題	社会教育課のチャレンジ教室等のイベントなどでも利用している施設。 空調も整備されており、真夏でも快適に過ごすことができる。 数年前に、スロープ設置や内部改修をしているが、災害時の避難施設にもなっているため今後も継続した維持管理を行っていく。										

建物情報	建物名称		東公民館															
	延床面積		345㎡		建築年度		1971(S46)年		耐用年数		50年							
	耐震基準		旧		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1							
	大規模改修歴 (直近10年以内)		なし															
建物劣化状況																		
屋根・屋上		B	外壁		B	内部仕上げ		A	電気設備		A	機械設備		A	健全度		95	
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額					
	対策内容																	
	金額(万円)													0				

施設情報	施設名	伊仙町中山地区集会施設				施設主管課		耕地課									
	施設分類	町民文化系施設				避難所指定		無									
	施設の状況・課題	地域人口の減少と高齢化により、現在利用者がおらず遊休施設となっているが、構造が鉄筋コンクリートのため、大型台風襲来時や大規模災害時の避難所として利用可能と考えられる。発電機やダンボール製の簡易ベットなど常備し災害対応施設として利用可能だが、近隣人口減少や他避難所状況と比較検討する必要がある。また、建物の一部損壊などもあり修繕が必要だが、利用者もいない事から急を要するものではない。今後の在り方について、売却・譲渡等含めて検討をする。															
建物情報	建物名称	中山集会施設															
	延床面積	99㎡		建築年度		1989(H1)年		耐用年数		47年							
	耐震基準	新		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1							
	大規模改修歴(直近10年以内)	なし															
建物劣化状況																	
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		C	機械設備		C	健全度		40
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間総額				
	対策内容																
	金額(万円)													0			

施設情報	施設名	西伊仙公民館				施設主管課		社会教育課				
	施設分類	町民文化系施設				避難所指定		有				
	施設の状況・課題	集落によって建設されたため、建築年度等は不明である。 西伊仙児童館付近にあり、現在は倉庫として使われている。台風の影響などで損壊し、近隣住民への迷惑になる可能性があり、取壊しの検討を進める予定である。										

建物情報	建物名称		西伊仙公民館									
	延床面積		約60㎡		建築年度		不明		耐用年数		46年	
	耐震基準		－		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1	
	大規模改修歴 (直近10年以内)		なし									

建物劣化状況																	
屋根・屋上		D	外壁		D	内部仕上げ		D	電気設備		D	機械設備		D	健全度		10

工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容		廃止・解体の検討										総額
	金額(万円)												0

施設情報	施設名	旧歴史民俗資料館				施設主管課		社会教育課				
	施設分類	社会教育系施設				避難所指定		無				
	施設の状況・課題	現在、建設課等の資料倉庫となっている。出入口の建付けは悪く換気等も行えていない。基本的にデータでの保存がされていない貴重な施設工事関係の資料等が保管されている。 資料用倉庫として以外に利用可能性がなく、インフラも通っていないため清掃等も行う機会がない。 今後の改修や別施設としての活用などの計画は検討中である。										

建物情報	建物名称		旧歴史民俗資料館														
	延床面積		391㎡		建築年度		1979(S54)年		耐用年数		50年						
	耐震基準		旧		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1						
	大規模改修歴 (直近10年以内)		なし														
建物劣化状況																	
屋根・屋上		D	外壁		D	内部仕上げ		D	電気設備		D	機械設備		D	健全度		10
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額				
	対策内容																
	金額(万円)													0			

施設情報	施設名	泉芳朗館				施設主管課	未来創生課								
	施設分類	社会教育系施設				避難所指定	0								
	施設の状況・課題	令和元年より「一般社団法人長寿・子宝社」の事務所として利用中。周辺の公園含めて定期的に清掃を行っている。今後の同施設の運用については、現在のところ未定であり、長寿・子宝社の利用については、いつまで利用するのか期限を定めていないため、本来の目的含めて改めて整理が必要。現状、大規模な工事は予定していないが、所々クラックが入っている状況。様子を見ながら対応する必要性が出てくる可能性がある。また、バリアフリーのトイレのドアが閉まりにくくなっているの、時期を見て修繕する必要がある。													
建物情報	建物名称	泉芳朗館													
	延床面積	120㎡		建築年度		1998(H10)年		耐用年数		47年					
	耐震基準	新		構造		鉄骨鉄筋コンクリート造		階数		1					
	大規模改修歴(直近10年以内)	なし													
建物劣化状況															
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		C	機械設備	C	健全度	40
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間総額		
	対策内容														
	金額(万円)													0	

施設情報	施設名	伊仙町歴史民俗資料館 (旧農業高校跡地)				施設主管課		社会教育課					
	施設分類	社会教育系施設				避難所指定		無					
	施設の状況・課題	歴史民俗資料館は旧農高跡地を利用した4階建ての建築物であり、1階は、資料修繕作業場や事務所の他、民俗資料を展示している。2階は、歴史的価値のあるものを展示・保管している施設である。また、3階は資料修繕作業場、東大ネットのオンライン教室として、4階は、未来創生課のサテライトオフィスとしても利用している。 古い建築物ではあるが、今後も継続して利用する建物であるならば各階層ごとに計画的な改修工事等が必要である。5～10年以内に大規模改修もしくは、社会教育施設の集約化検討をする。											
建物情報	建物名称	伊仙町歴史民俗資料館（旧農高管理棟1～3F）											
	延床面積	1392.48㎡		建築年度		1975(S50)年			耐用年数		47年		
	耐震基準	旧		構造		鉄筋コンクリート造			階数		4		
	大規模改修歴 (直近10年以内)	なし											
建物劣化状況													
屋根・屋上	D	外壁	D	内部仕上げ	D	電気設備	D	機械設備	D	健全度	10		
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間	
	対策内容									大規模改修	大規模改修	総額	
	金額(万円)									29,242	29,242	58,484	

施設情報	施設名	伊仙町弓道場				施設主管課	社会教育課					
	施設分類	スポーツ・レクリエーション系				避難所指定	無					
	施設の状況・課題	伊仙町弓道連盟が練習場として使用している。的場屋根の錆による腐食が進行していたため令和6年度に修繕を行った。遠的などの施設設備を整えることが出来るのならば大島地区大会の弓道大会の開催地として立候補することも可能になる。										

建物情報	建物名称		弓道場（旧農業高校跡地）														
	延床面積		85㎡		建築年度		1992(H4)年		耐用年数		47年						
	耐震基準		新		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1						
	大規模改修歴 (直近10年以内)		なし														
建物劣化状況																	
屋根・屋上		B	外壁		B	内部仕上げ		B	電気設備		B	機械設備		B	健全度		75
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額				
	対策内容																
	金額(万円)													0			

施設情報	施設名	喜念浜園地口ロッジ				施設主管課	きゅらまち観光課					
	施設分類	スポーツ・レクリエーション系				避難所指定	無					
	施設の状況・課題	宿泊施設として利用されており、指定管理者が維持管理を行っている。木造建築のため老朽化が見られ（雨漏り、シロアリなど）、その他修繕以外の課題点が多く、月の半数程度利用があるため、今後も継続した維持管理を行っていくが、町の財産として引き続き管理する際は指定管理者と十分な協議が必要である。										

建物情報	建物名称	宿泊所															
	延床面積	212㎡		建築年度		2007(H19)年		耐用年数		22年							
	耐震基準	新		構造		木造		階数		2							
	大規模改修歴 (直近10年以内)	なし															
建物劣化状況																	
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		B	機械設備		C	健全度		44
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額				
	対策内容																
	金額(万円)													0			

施設情報	施設名		徳之島交流ひろば 「ほーらい館」				施設主管課		健康増進課														
	施設分類		スポーツ・レクリエーション系				避難所指定		有														
	施設の状況 ・課題		ほーらい館本体は、令和6年度に「外壁赤外線調査」を実施、外壁の浮きや剥離が複数箇所を確認され、利用者の安全確保及び建物の長寿命化の観点から早期の対応が必要である。また、屋上防水機能の劣化により、雨漏りが発生している箇所も確認されており、建物内部への影響や設備機器の劣化、将来的な修繕費の増大が懸念される。空調設備をはじめとする電気・機械設備においても更新時期を迎えつつある。これらを踏まえ、令和7年度に「改修工事設計業務」を委託し、外壁改修、屋上防水、空調設備等を含めた施設全体の改修内容について検討を進めている。今後は、段階的な改修工事の実施を検討し、町民・島民が安全で安心して利用できる施設環境の確保に努めていく予定である。																				
建物情報	建物名称		ほーらい館																				
	延床面積		3535㎡		建築年度		2007(H19)年		耐用年数		47年												
	耐震基準		新		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1												
	大規模改修歴 (直近10年以内)		なし																				
建物劣化状況																							
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		B	電気設備		B	機械設備		C	健全度		54						
工事予定	年度		R8		R9		R10		R11		R12		R13		R14		R15		R16		R17		年間
	対策内容						部位修繕		部位修繕														総額
	金額(万円)						9,248		9,248														18,496
建物情報	建物名称		交流ひろば公衆トイレ																				
	延床面積		41㎡		建築年度		2008(H20)年		耐用年数		38年												
	耐震基準		新		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1												
	大規模改修歴 (直近10年以内)		なし																				
建物劣化状況																							
屋根・屋上		B	外壁		B	内部仕上げ		B	電気設備		B	機械設備		B	健全度		75						
工事予定	年度		R8		R9		R10		R11		R12		R13		R14		R15		R16		R17		年間
	対策内容																						総額
	金額(万円)																						0

施設情報	施設名	徳之島地域文化情報発信施設				施設主管課		きゅらまち観光課															
	施設分類	スポーツ・レクリエーション系				避難所指定		無															
	施設の状況・課題	なくさみ館の資料館及びイベント会場として運営を行っている。イベント会場については、屋外施設のため、天井部がスズメの寝床となり、糞被害が常時見られる。 令和9年度以降、奄振事業を活用した天井部の改修（鳥獣被害防止）と音響設備の再整備を検討中ですが、島内に新たなイベント会場新設予定があるため、当施設の利用頻度の変化等加味して、音響設備については、リースなども視野に検討を行う。																					
建物情報	建物名称	なくさみ館																					
	延床面積	1504㎡		建築年度		2012(H24)年		耐用年数		47年													
	耐震基準	新		構造		鉄骨鉄筋コンクリート造		階数		2													
	大規模改修歴 (直近10年以内)	なし																					
建物劣化状況																							
屋根・屋上		A	外壁		C	内部仕上げ		B	電気設備		C	機械設備		D	健全度		44						
工事予定	年度		R8		R9		R10		R11		R12		R13		R14		R15		R16		R17		年間 総額
	対策内容				部位修繕																		
	金額(万円)				3,386																		3,386

施設情報	施設名	観光公園犬田布岬				施設主管課	きゅらまち観光課					
	施設分類	スポーツ・レクリエーション系				避難所指定	無					
	施設の状況・課題	公衆トイレや展望所があり、民間事業者に貸付を行っている。展望所の屋根については、強風や塩害被害による劣化（錆腐食）がひどく撤去を検討しているが、奄振事業を活用しているため、撤去ができない状態である。今後も安全に配慮した継続した維持管理を行っていくが、補助金の制約が無くなり次第、屋根の撤去を実施する予定である。										

建物情報	建物名称	犬田布岬休憩所										
	延床面積	60㎡		建築年度		2014(H26)年		耐用年数		38年		
	耐震基準	新		構造		鉄筋コンクリート造		階数		2		
	大規模改修歴 (直近10年以内)	なし										
建物劣化状況												
屋根・屋上	D	外壁	B	内部仕上げ	B	電気設備	B	機械設備	C	健全度	56	
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容											総額
	金額(万円)											0

施設情報	施設名	伊仙町特産品加工工房				施設主管課	経済課					
	施設分類	産業系施設				避難所指定	無					
	施設の状況・課題	施設全体を通して、一部劣化はあるものの、概ね良好な状態である。加工設備においては、都度修繕やメンテナンスを行っており、概ね良好であるが、海岸沿いに立地しているため、塩害による外部設備（ポンプ室や分電盤）などの劣化が著しく更新の必要がある。										

建物情報	建物名称		伊仙町特産品加工工房														
	延床面積		126㎡		建築年度		2014(H26)年		耐用年数		38年						
	耐震基準		新		構造		鉄骨鉄筋コンクリート造		階数		1						
	大規模改修歴 (直近10年以内)		なし														
建物劣化状況																	
屋根・屋上		B	外壁		C	内部仕上げ		B	電気設備		D	機械設備		C	健全度		49

工事予定	年度		R8		R9		R10		R11		R12		R13		R14		R15		R16		R17		年間
	対策内容				部位修繕																		総額
	金額(万円)				341																		341

施設情報	施設名	伊仙町企業誘致促進施設				施設主管課		未来創生課							
	施設分類	産業系施設				避難所指定		無							
	施設の状況・課題	日本マルコ(株)が利用する貸施設は稼働中だが、空調設備の故障・劣化が進み、修繕対応を実施している。また、キュービクルのカバーの腐食が見られ、今後交換等の更新対応が必要である。これら設備更新が継続的に発生する可能性があり、計画的な点検・修繕（更新）と予算確保が課題である。今後、空調は点検を強化し、故障箇所の修繕に加え、更新時期を整理して計画的に更新する。キュービクルは安全確保のため、腐食状況を確認のうえ、カバーの交換（必要に応じて防錆処理）を実施する。													
建物情報	建物名称	精密機械工場（1工区）													
	延床面積	1264㎡		建築年度		2016(H28)年			耐用年数		38年				
	耐震基準	新		構造		鉄骨コンクリート造			階数		1				
	大規模改修歴 (直近10年以内)	なし													
建物劣化状況															
屋根・屋上		B	外壁		B	内部仕上げ		B	電気設備		B	機械設備	B	健全度	75
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額		
	対策内容														
	金額(万円)													0	

施設情報	施設名	東伊仙西営農研修施設				施設主管課		経済課				
	施設分類	産業系施設				避難所指定		有				
	施設の状況・課題	集落の集会場所として利活用している。2、3年前に防水・トイレ・外壁・床改修を行っているが、災害時の避難施設にもなっているため今後も継続した維持管理を行っていく。										

建物情報	建物名称		伊仙営農研修センター										
	延床面積		160㎡		建築年度		1979(S54)年			耐用年数		38年	
	耐震基準		旧		構造		鉄筋コンクリート造			階数		1	
	大規模改修歴(直近10年以内)		外壁・防水・床等										

建物劣化状況																	
屋根・屋上		B	外壁		B	内部仕上げ		B	電気設備		B	機械設備		B	健全度		75

工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容											総額
	金額(万円)											0

施設情報	施設名	古里営農研修施設				施設主管課		経済課				
	施設分類	産業系施設				避難所指定		有				
	施設の状況・課題	古里集落の方々の集会所として活用している。直近の改修予定等はないが、災害時の避難施設にもなっているため他集会施設の改修も含めて順序を検討したうえで、今後も継続した維持管理を行っていく。										

建物情報	建物名称		古里営農研修センター										
	延床面積		126㎡		建築年度		1979(S54)年			耐用年数		38年	
	耐震基準		旧		構造		鉄筋コンクリート造			階数		1	
	大規模改修歴(直近10年以内)		なし										

建物劣化状況																	
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		C	機械設備		C	健全度		40

工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間総額
	対策内容					中規模修繕						
	金額(万円)						2,129					

施設情報	施設名	佐弁営農研修施設				施設主管課		経済課				
	施設分類	産業系施設				避難所指定		有				
	施設の状況・課題	佐弁集落の方々が利活用している。一部劣化が著しい箇所がある。災害時の避難施設にもなっているため他集会施設の改修も含めて順序を検討したうえで、今後も継続した維持管理を行っていく。										

建物情報	建物名称		佐弁営農研修センター																					
	延床面積		96㎡		建築年度		1978(S53)年			耐用年数		38年												
	耐震基準		旧		構造		鉄筋コンクリート造			階数		1												
	大規模改修歴(直近10年以内)		なし																					
建物劣化状況																								
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		C	機械設備		C	健全度		40							
工事予定	年度		R8		R9		R10		R11		R12		R13		R14		R15		R16		R17		年間	
	対策内容												中規模修繕										総額	
	金額(万円)												1,622										1,622	

施設情報	施設名	上検福営農研修施設				施設主管課		経済課				
	施設分類	産業系施設				避難所指定		有				
	施設の状況・課題	地域の集落活動時に利活用している。直近の改修予定等はないが、災害時の避難施設にもなっているため他集会施設の改修も含めて順序を検討したうえで、今後も継続した維持管理を行っていく。										

建物情報	建物名称	上検福営農研修センター										
	延床面積	96㎡		建築年度		1978(S53)年			耐用年数		38年	
	耐震基準	旧		構造		鉄骨鉄筋コンクリート造			階数		1	
	大規模改修歴(直近10年以内)	なし										

建物劣化状況																	
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		C	機械設備		C	健全度		40

工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容							中規模修繕				総額
	金額(万円)							1,622				1,622

施設情報	施設名	上晴宮農研修施設				施設主管課		経済課			
	施設分類	産業系施設				避難所指定		有			
	施設の状況・課題	地域の集落活動時に利活用している。直近の改修予定等はないが、災害時の避難施設にもなっているため他集会施設の改修も含めて順序を検討したうえで、今後も継続した維持管理を行っていく。									

建物情報	建物名称		上晴宮農研修センター										
	延床面積		96㎡		建築年度		1978(S53)年			耐用年数		38年	
	耐震基準		旧		構造		鉄筋コンクリート造			階数		1	
	大規模改修歴(直近10年以内)		なし										

建物劣化状況																	
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		C	機械設備		C	健全度		40

工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容								中規模修繕			
	金額(万円)								1,622			

施設情報	施設名	八重竿宮農研修施設				施設主管課		経済課			
	施設分類	産業系施設				避難所指定		有			
	施設の状況・課題	八重竿集落の集会場所として利活用している。地域の集落活動時に利活用している。直近の改修予定等はないが、災害時の避難施設にもなっているため他集会施設の改修も含めて順序を検討したうえで、今後も継続した維持管理を行っていく。									

建物情報	建物名称		八重竿宮農研修センター										
	延床面積		96㎡		建築年度		1978(S53)年			耐用年数		38年	
	耐震基準		旧		構造		鉄骨鉄筋コンクリート造			階数		1	
	大規模改修歴(直近10年以内)		なし										

建物劣化状況																	
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		C	機械設備		C	健全度		40

工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容										中規模修繕		
	金額(万円)											1,622	

施設情報	施設名	伊仙町堆肥センター				施設主管課	経済課					
	施設分類	産業系施設				避難所指定	無					
	施設の状況・課題	地域の家畜排せつ物などを活用して良質な堆肥を製造・供給する資源循環型施設。建設当時の機械施設は老朽化により、全て未稼働及び撤去済。令和5年には、生産される堆肥「ゆたん土」が有機JAS資材リストに登録されるなどされている。現在、事業申請中であり、令和8年度実施設計、令和9年度より複数年かけて大規模改修の予定である。										

建物情報	建物名称		堆肥センター																				
	延床面積		1250㎡		建築年度		1998(H10)年		耐用年数		24年												
	耐震基準		新		構造		鉄骨鉄筋コンクリート造		階数		1												
	大規模改修歴(直近10年以内)		なし																				
建物劣化状況																							
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		D	電気設備		D	機械設備		D	健全度		17						
工事予定	年度		R8		R9		R10		R11		R12		R13		R14		R15		R16		R17		年間
	対策内容				大規模改修		大規模改修		大規模改修														総額
	金額(万円)				16,000		16,000		18,000														50,000

施設情報	施設名	伊仙町有機物供給センター				施設主管課		経済課							
	施設分類	産業系施設				避難所指定		無							
	施設の状況・課題	町内のし尿・浄化槽汚泥全てを搬入・処理する施設である。老朽化が進み、機械施設の修繕費が年々高額になってきている。処理施設（貯留槽、雨水槽など）の老朽化が著しく、現在は延命措置をしながらの運営となっている。機器類においても同様で、使用不可能なものが多く、建替え検討段階である。 近年、搬入量が増えているため、建替えを行う場合は、規模感など含めて検討を行う。													
建物情報	建物名称	伊仙町有機物供給センター													
	延床面積	208㎡		建築年度		1996(H8)年		耐用年数		38年					
	耐震基準	新		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1					
	大規模改修歴 (直近10年以内)	なし													
建物劣化状況															
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		D	機械設備	D	健全度	25
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間		
	対策内容								建替え	建替え	建替え		総額		
	金額(万円)									4,687	4,687	4,687		14,061	

施設情報	施設名	伊仙町西犬田布地区 農村生活改善センター				施設主管課	経済課					
	施設分類	産業系施設				避難所指定	無					
	施設の状況・課題	築25年以上経っており、機械設備の老朽化が進んでいる。長年使用していない機械も多々ある。年々利用者が減少しており、利用者を増やしていくことが課題。 食品加工施設のため、衛生管理をしっかり行っていく。										

建物情報	建物名称		加工センター									
	延床面積		180㎡		建築年度		1996(H8)年		耐用年数		38年	
	耐震基準		新		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1	
	大規模改修歴 (直近10年以内)		なし									

建物劣化状況																	
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		C	機械設備		C	健全度		40

工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容												
	金額(万円)												0

施設情報	施設名	徳之島交流ひろば 「農林水産物直売所」				施設主管課	経済課					
	施設分類	産業系施設				避難所指定	無					
	施設の状況 ・課題	現状の営業形態として、小売業務のみで運営しているが、近年の物価や人件費高騰、施設維持費などにより運営状態としては思わしくない。各種数値化による管理体制・マニュアル化によるオペレーションの改善による基礎の構築。法人化を行うことにより事業の運営着手にて業務の統合化など、施設維持を行うための収入確保に務める。										

建物情報	建物名称	百菜										
	延床面積	650㎡		建築年度		2008(H20)年		耐用年数		50年		
	耐震基準	新		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1		
	大規模改修歴 (直近10年以内)	なし										

建物劣化状況															
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		C	機械設備	B	健全度	53

工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名	伊仙町農業支援センター青緑の里 (旧農業高校跡地)				施設主管課		経済課							
	施設分類	産業系施設				避難所指定		無							
	施設の状況・課題	旧徳之島農業高校の教室棟を利活用しており、研修生2名が活用している。また、外部団体が会議室を活用している。土壌分析室があるため、農家の方の出入りもある。 平成29年度頃改修を行っている為、今後大規模修繕等実施せずに、可能な限り利用する。 事業内容は別の施設でも可能なので、建物が使えなくなった場合は、機能移転を検討する。													
建物情報	建物名称	農業支援センター（教室棟）													
	延床面積	429.52㎡		建築年度		1958(S33)年			耐用年数		47年				
	耐震基準	旧		構造		鉄筋コンクリート造			階数		1				
	大規模改修歴 (直近10年以内)	平成29年度：改修													
建物劣化状況															
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		C	機械設備	C	健全度	40
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額		
	対策内容														
	金額(万円)												0		

施設情報	施設名	サテライトオフィス (旧農業高校跡地)				施設主管課	未来創生課					
	施設分類	産業系施設				避難所指定	無					
	施設の状況・課題	令和2年度に旧農業高校管理棟4階を改装し、サテライトオフィス、コワーキングスペースとして活用している。事業を始める際に、内装や設備工事は実施したが、管理棟自体の劣化もあり、外壁や屋根の爆裂などは継続した維持管理や改修工事を行っていく必要がある。										

建物情報	建物名称	サテライトオフィス（旧農高管理棟4F）										
	延床面積	376.2㎡		建築年度		1975(S50)年			耐用年数		47年	
	耐震基準	旧		構造		鉄筋コンクリート造			階数		4	
	大規模改修歴 (直近10年以内)											

建物劣化状況																	
屋根・屋上		D	外壁		D	内部仕上げ		A	電気設備		A	機械設備		A	健全度		80

工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											

施設情報	施設名	西伊仙児童館				施設主管課	子育て支援課					
	施設分類	子育て支援施設				避難所指定	無					
	施設の状況・課題	児童館としての役割のほか、放課後児童クラブ、高齢者地域サロン等、地域住民の活動施設としての役割もあるが、老朽化に伴い、雨漏りやひび割れ等ある。 施設を継続する場合、照明設備等の入替等も必要になる。(県内で児童館の名称がついた施設は県内9カ所) 都度補修を行いながら運営を継続し、改修工事を検討。または、その他公共施設等の施設の建設を予定している場合はその施設を活用の検討など、状況に応じて対応をしていく。										
建物情報	建物名称	西伊仙児童館										
	延床面積	187㎡		建築年度	1981(S56)年		耐用年数	47年				
	耐震基準	旧		構造	鉄筋コンクリート造		階数	1				
	大規模改修歴 (直近10年以内)											
建物劣化状況												
屋根・屋上		—	外壁	C	内部仕上げ	C	電気設備	C	機械設備	C	健全度	40
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容											総額
	金額(万円)											0

施設情報	施設名	伊仙町特別養護老人ホーム 「仙寿の里」				施設主管課	地域福祉課										
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定	有										
	施設の状況・課題	建設から25年経過しており施設の老朽化が激しい。玄関部や水回り関係や空調・屋根・外壁の防水の劣化・天井外壁も部分的に剥がれや、雨漏りも多い状況である。電気工作物も劣化し、故障する可能性が高く、このままでは、高齢者が安全に生活するには危険を伴う可能性がある。大規模改修は行えないが、利用者の安全性を守るため今後も継続した維持管理を行っていく。															
建物情報	建物名称	仙寿の里															
	延床面積	3110㎡		建築年度		2000(H12)年		耐用年数		50年							
	耐震基準	新		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1							
	大規模改修歴 (直近10年以内)																
建物劣化状況																	
屋根・屋上		D	外壁		D	内部仕上げ		C	電気設備		C	機械設備		C	健全度		33
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間				
	対策内容						部位修繕						総額				
	金額(万円)						16,272						16,272				

施設情報	施設名	伊仙町馬根生活館				施設主管課		地域福祉課							
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定		無							
	施設の状況・課題	築48年が経過しており、建物全体の老朽化が著しく、ひび割れ、剥落等が確認されているほか、照明設備はLED化されておらず、利用環境及び安全面に課題がある。 老朽化が進行している現状を踏まえ、劣化箇所の改修を行うとともに、照明設備のLED化を図り、利用者の安全性及び利便性の向上を図る。また、今後も地域の交流拠点として継続的に活用できるよう、計画的な施設改修を実施する予定で、令和7年度に耐震補強計画を策定を進めており、耐震診断結果次第で工事内容の決定を行う。													
建物情報	建物名称	馬根生活館													
	延床面積	132㎡		建築年度		1977(S52)年		耐用年数		47年					
	耐震基準	旧		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1					
	大規模改修歴 (直近10年以内)														
建物劣化状況															
屋根・屋上		—	外壁		D	内部仕上げ		D	電気設備		D	機械設備	—	健全度	10
工事予定	年度	R8		R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額		
	対策内容	大規模改修													
	金額(万円)	4,819												4,819	

施設情報	施設名	伊仙町阿三生活館				施設主管課		地域福祉課				
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定		有				
	施設の状況・課題	築47年が経過しており、建物全体の老朽化が著しく、ひび割れ、剥落等が確認されているほか、トイレ改修などは実施されているが、照明設備はLED化されておらず、利用環境及び安全面に課題がある。今後も地域の交流拠点、避難所として継続的に活用できるよう、計画的な施設改修を実施する予定である。										

建物情報	建物名称		阿三生活館																					
	延床面積		165㎡		建築年度		1978(S53)年			耐用年数		47年												
	耐震基準		旧		構造		鉄筋コンクリート造			階数		1												
	大規模改修歴 (直近10年以内)																							
建物劣化状況																								
屋根・屋上		一	外壁		D	内部仕上げ		C	電気設備		D	機械設備		一	健全度		26							
工事予定	年度		R8		R9		R10		R11		R12		R13		R14		R15		R16		R17		年間	
	対策内容						部位修繕																総額	
	金額(万円)						914																914	

施設情報	施設名	伊仙町西犬田布生活館				施設主管課		地域福祉課							
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定		有							
	施設の状況・課題	築46年が経過しており、外壁にはひび割れや剥落が見られる等、建物全体の老朽化が進行している。また室内は整理整頓されているものの、設備や内装の老朽化がかなり進んでいる状況である。空調設備や電気設備は設置当時のままであり、老朽化による機能低下や安全面への影響が懸念されている。耐震診断結果、耐震補強工事が必要と判断だったため、耐震補強計画策定後、工事実施予定である。また、老朽化している空調設備及び電気設備についても、施設の状態を確認しながら、順次更新を行う予定である。これにより、利用者が安心して利用できる環境を整え、地域の交流拠点としての機能維持を図る。													
建物情報	建物名称	西犬田布生活館													
	延床面積	166㎡		建築年度		1979(S54)年		耐用年数		47年					
	耐震基準	旧		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1					
	大規模改修歴 (直近10年以内)														
建物劣化状況															
屋根・屋上		—	外壁		C	内部仕上げ		B	電気設備		D	機械設備	—	健全度	52
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額		
	対策内容		中規模修繕												
	金額(万円)		2,525											2,525	

施設情報	施設名	伊仙町糸木名生活館				施設主管課	地域福祉課					
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定	有					
	施設の状況・課題	改修工事はすでに完了し、室内の利用環境は確保されているものの、外壁には老朽化が見られ、今後の劣化進行が懸念されている。そのため、定期的な点検を行い、劣化状況に応じた補修や改修を実施することで、施設の安全性及び長寿命化を図る。また、今後も良好な利用環境を維持するため、計画的な維持管理に取り組む。										

建物情報	建物名称		糸木名生活館															
	延床面積		166㎡		建築年度		1982(S57)年		耐用年数		47年							
	耐震基準		新		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1							
	大規模改修歴(直近10年以内)		令和6年度：屋根防水、サッシの入替、トイレ改修、小型発電機導入															
建物劣化状況																		
屋根・屋上		一	外壁		B	内部仕上げ		B	電気設備		B	機械設備		B	健全度		75	
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間					
	対策内容												総額					
	金額(万円)													0				

施設情報	施設名	伊仙町下検福生活館				施設主管課		地域福祉課				
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定		有				
	施設の状況・課題	建物全体の老朽化が著しく、ひび割れ、剥落、畳の汚れや床の隅の浮きが見られる他、床は一見きれいであるものの十分に管理されていない状態があり、トイレのバリアフリー化、空調設備の更新は行ったが、外壁や床の状態について定期的な点検を行い、剥がれや浮きが見られる箇所は早急に補修する。また、床の掃除や維持管理の方法を見直し、日常的な管理体制を整えることで安全で快適な利用環境を維持する。										

建物情報	建物名称		下検福生活館									
	延床面積		166㎡		建築年度		1983(S58)年		耐用年数		47年	
	耐震基準		新		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1	
	大規模改修歴(直近10年以内)		トイレのバリアフリー化									

建物劣化状況																
屋根・屋上		—	外壁		D	内部仕上げ		D	電気設備		—	機械設備	B	健全度		41

工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間総額
	対策内容												
	金額(万円)												

施設情報	施設名	伊仙町東阿三生活館				施設主管課		地域福祉課				
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定		有				
	施設の状況・課題	築41年が経過しており、建物全体の老朽化が著しく、ひび割れ、剥落等が確認されているほか、照明設備もLED化されておらず、利用環境及び安全面に課題がある。劣化箇所の改修を行うとともに、照明設備のLED化を図り、利用者の安全性及び利便性の向上を図る。また、今後も地域の交流拠点として継続的に活用できるよう、計画的な施設改修を実施する予定である。										

建物情報	建物名称		東阿三生活館															
	延床面積		166㎡		建築年度		1984(S59)年			耐用年数		47年						
	耐震基準		新		構造		鉄筋コンクリート造			階数		1						
	大規模改修歴 (直近10年以内)																	
建物劣化状況																		
屋根・屋上		—	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		—	機械設備		—	健全度		40	
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間					
	対策内容												総額					
	金額(万円)													0				

施設情報	施設名	伊仙町木之香生活館				施設主管課		地域福祉課							
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定		有							
	施設の状況・課題	築40年が経過しており、数年前に障害児訓練施設として機能は終了したが、訓練施設として利用開始前に改修を行っているが、建物全体の老朽化が著しく、ひび割れ、剥落等が確認されているほか、照明設備もLED化されておらず、利用環境及び安全面に課題がある。老朽化が進行している現状を踏まえ、劣化箇所の改修を行うとともに、照明設備のLED化を図り、利用者の安全性及び利便性の向上を図る。また、今後も地域の交流拠点として継続的に活用できるよう、計画的な施設改修を実施する予定である。													
建物情報	建物名称	木之香生活館													
	延床面積	166㎡		建築年度		1985(S60)年			耐用年数		47年				
	耐震基準	新		構造		鉄筋コンクリート造			階数		1				
	大規模改修歴 (直近10年以内)														
建物劣化状況															
屋根・屋上		—	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		C	機械設備	—	健全度	40
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額		
	対策内容														
	金額(万円)													0	

施設情報	施設名	伊仙町喜念生活館				施設主管課		地域福祉課				
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定		有				
	施設の状況・課題	改修工事によりバリアフリー化は図られているものの、外壁の塗装剥がれや剥落、室内天井等の老朽化が見られ、利用環境や安全面に課題が残っている。老朽化への対応として必要な補修を行うとともに、未改修となっている電気設備等の更新を実地する。今後は施設の状態を確認しながら利用者の安全性と利便性の確保を図るため、計画的に改修工事を進めていく予定である。										

建物情報	建物名称		喜念生活館															
	延床面積		166㎡		建築年度		1973(S48)年		耐用年数		47年							
	耐震基準		旧		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1							
	大規模改修歴(直近10年以内)		バリアフリー化															
建物劣化状況																		
屋根・屋上		—	外壁		D	内部仕上げ		B	電気設備		—	機械設備		—	健全度		54	
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間総額					
	対策内容																	
	金額(万円)													0				

施設情報	施設名	阿権ハき地保健福祉館				施設主管課	地域福祉課					
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定	有					
	施設の状況・課題	築48年が経過しており、建物全体の老朽化が著しく、ひび割れ、剥落等が確認されているほか、照明設備もLED化されておらず、利用環境及び安全面に課題がある。また、水の出が悪く、利用に支障も生じている。今後も地域の交流拠点として継続的に活用していくためには、劣化箇所の改修を行い、必要に応じて修理や部品交換を行うとともに、照明設備のLED化を図り、利用者の安全性及び利便性の向上を図る予定である。										

建物情報	建物名称	阿権福祉会館										
	延床面積	178㎡		建築年度		1977(S52)年		耐用年数		50年		
	耐震基準	旧		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1		
	大規模改修歴 (直近10年以内)											

建物劣化状況																	
屋根・屋上		—	外壁		B	内部仕上げ		B	電気設備		—	機械設備		—	健全度		75

工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											

施設情報	施設名	河地へき地保健福祉館				施設主管課		地域福祉課				
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定		有				
	施設の状況・課題	改修工事はすでに完了し、室内の利用環境は確保されているものの、外壁には老朽化が見られ、加えて一部に雨漏りが発生している。今後、劣化の進行により安全性や施設機能への影響が懸念されるため、外壁や雨漏り箇所の状態を定期的に確認し、必要に応じて改修等の対応を行っていく事が課題である。 劣化対応するため、点検を実施し、必要な補修や改修を行うことで、施設の安全性と機能の維持を図る。										

建物情報	建物名称		河地福祉会館															
	延床面積		200㎡		建築年度		1971(S46)年		耐用年数		50年							
	耐震基準		旧		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1							
	大規模改修歴 (直近10年以内)																	
建物劣化状況																		
屋根・屋上		—	外壁		B	内部仕上げ		C	電気設備		—	機械設備		—	健全度		51	
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間					
	対策内容												総額					
	金額(万円)													0				

施設情報	施設名	伊仙町上面縄生活館				施設主管課		地域福祉課							
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定		有							
	施設の状況・課題	築49年が経過しており、建物全体の老朽化が著しく、ひび割れ、床の剥がれや畳の一部欠損、剥落等が確認されているほか、照明設備もLED化されておらず、利用環境及び安全面に課題がある。劣化箇所の改修を行うとともに、照明設備のLED化を図り、利用者の安全性及び利便性の向上を図る。また、今後も地域の交流拠点として継続的に活用できるよう、令和7年度に耐震補強計画の策定を進めており、施設改修を実施する予定である。													
建物情報	建物名称	上面縄生活館													
	延床面積	166㎡		建築年度		1976(S51)年		耐用年数		47年					
	耐震基準	旧		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1					
	大規模改修歴 (直近10年以内)														
建物劣化状況															
屋根・屋上		—	外壁		D	内部仕上げ		D	電気設備		—	機械設備	—	健全度	10
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額		
	対策内容			大規模改修											
	金額(万円)			6,060										6,060	

施設情報	施設名	東目手久青少年会館				施設主管課		社会教育課				
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定		有				
	施設の状況・課題	主に集落行事やイベント時などに利用中。水道・電気代の固定費は社会教育課で支払い、超過分は集落へ請求している。災害時の避難場所にもなっている為、活用していく中で快適に過ごせるように令和7年度に改修工事を実施します。										

建物情報	建物名称		東目手久青少年会館														
	延床面積		98㎡		建築年度		1978(S53)年		耐用年数		50年						
	耐震基準		旧		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1						
	大規模改修歴(直近10年以内)		令和7年度：屋根防水、発電機設置、バリアフリー化、空調整備等実施														
建物劣化状況																	
屋根・屋上		—	外壁		—	内部仕上げ		—	電気設備		—	機械設備		—	健全度		0
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間				
	対策内容												総額				
	金額(万円)													0			

施設情報	施設名	崎原青少年会館				施設主管課	社会教育課										
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定	有										
	施設の状況・課題	主に集落行事やイベント時などに利用中。水道・電気代の固定費は社会教育課で支払い、超過分は集落へ請求している。奄振を活用して、各集落の公民館・青少年会館を順番に改修等実施していく。災害時の避難施設にもなっているため今後も継続した維持管理を行っていく。															
建物情報	建物名称	崎原青少年会館															
	延床面積	98㎡		建築年度		1978(S53)年		耐用年数		50年							
	耐震基準	旧		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1							
	大規模改修歴 (直近10年以内)																
建物劣化状況																	
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		C	機械設備		C	健全度		40
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額				
	対策内容				中規模修繕												
	金額(万円)				1,491									1,491			

施設情報	施設名	小島青少年会館				施設主管課		社会教育課				
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定		有				
	施設の状況・課題	年間を通して利用者数が決して多くはないが集落のイベント時に必ず必要になる施設である。また、集落行事やイベント時などに利用。水道・電気代の固定費は社会教育課で支払い、超過分は集落へ請求している。災害時の避難施設になっている為、令和7年度に奄振の防災施設関連施設整備事業で主に、屋根上防水の施工・雨戸の設置・発電機の設置・トイレ、キッチンの改修・床材の張り替え・空調設備の充実・バリアフリーの対応等の工事を予定している。										

建物情報	建物名称		小島青少年会館															
	延床面積		98㎡		建築年度		1990(H2)年			耐用年数		50年						
	耐震基準		新		構造		鉄筋コンクリート造			階数		1						
	大規模改修歴(直近10年以内)		令和7年度：屋根防水、発電機設置、バリアフリー化、空調整備等実施															
建物劣化状況																		
屋根・屋上		—	外壁		—	内部仕上げ		—	電気設備		—	機械設備		—	健全度		0	
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間					
	対策内容												総額					
	金額(万円)													0				

施設情報	施設名	東面縄青少年会館				施設主管課	社会教育課					
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定	有					
	施設の状況・課題	集落の行事・集会や学童等で利用中。学童は平日１６時～１８時まで毎日１０名程度が利用している。水道・電気代の固定費は社会教育課で支払い、超過分は集落へ請求している。室内のクーラーが一部劣化、屋外の水道の壁の破損がみられる為、災害時の避難施設にもなっているため今後も継続した維持管理を行っていく。										

建物情報	建物名称		東面縄青少年会館														
	延床面積		99㎡		建築年度		1994(H6)年		耐用年数		50年						
	耐震基準		新		構造		鉄筋コンクリート造		階数		1						
	大規模改修歴(直近10年以内)																
建物劣化状況																	
屋根・屋上		C	外壁		C	内部仕上げ		C	電気設備		C	機械設備		C	健全度		40
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間総額				
	対策内容																
	金額(万円)													0			

施設情報	施設名	みらい館				施設主管課	地域福祉課					
	施設分類	保健・福祉施設				避難所指定	有					
	施設の状況・課題	平成20年度に寄贈された生活館としての機能をもつ施設で、その当時に改修を行っていることから町内における生活館の中でも一番新しい施設で学童や集落の方々が利用しており、施設の状態は良いが、一部経年劣化が見られる。災害時の避難施設にもなっているため今後も継続した維持管理を行っていく。										
建物情報	建物名称	みらい館										
	延床面積	164㎡		建築年度	2008(H20)年			耐用年数	47年			
	耐震基準	新		構造	鉄筋コンクリート造			階数	1			
	大規模改修歴 (直近10年以内)											
建物劣化状況												
屋根・屋上		B	外壁	A	内部仕上げ	A	電気設備	A	機械設備	A	健全度	98
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容											総額
	金額(万円)											0

施設情報	施設名	伊仙町役場				施設主管課	総務課					
	施設分類	行政系施設				避難所指定	無					
	施設の状況・課題	令和5年度に第1期工事が完了し、供用開始している。第2期工事着工及び全体完成を令和7年度完了を目標に進めていく。										

建物情報	建物名称		庁舎										
	延床面積		2836.3㎡		建築年度		2023(R5)年			耐用年数		50年	
	耐震基準		新		構造		鉄筋コンクリート造			階数		5	
	大規模改修歴 (直近10年以内)												

建物劣化状況																	
屋根・屋上		A	外壁		A	内部仕上げ		A	電気設備		A	機械設備		A	健全度		100

工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容	建替え										総額
	金額(万円)	45,000										45,000

施設情報	施設名	旧教育委員会庁舎 (旧農業高校跡地)				施設主管課	社会教育課					
	施設分類	行政系施設				避難所指定	無					
	施設の状況 ・課題	令和5年9月から教育委員会部局が新庁舎へ移動し、書庫として利用されていたが、令和7年9月より鹿浦小学校の改修工事に伴い、令和8年度中は仮設小学校として利用を予定している。 今後も小中学校の大規模改修工事等を計画するときには仮教室等として利用することを視野にいれる必要があるため継続した維持管理や改修工事を行っていく。										

建物情報	建物名称	旧教育委員会庁舎（産振教室棟）										
	延床面積	1031.46㎡		建築年度	1974(S49)年			耐用年数	47年			
	耐震基準	旧		構造	鉄筋コンクリート造			階数	2			
	大規模改修歴 (直近10年以内)											

建物劣化状況												
屋根・屋上	B	外壁	B	内部仕上げ	B	電気設備	B	機械設備	B	健全度	75	

工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容											総額
	金額(万円)											0

施設情報	施設名	消防施設				施設主管課		総務課														
	施設分類	行政系施設				避難所指定		無														
	施設の状況・課題	現在、倉庫及び車庫として利用している。老朽化が著しいので新庁舎建設に付随して解体、機能移転の検討を進める。																				
建物情報	建物名称	耕地・総務課倉庫																				
	延床面積	55㎡		建築年度		1971(S46)年			耐用年数		38年											
	耐震基準	旧		構造		鉄筋コンクリート造			階数		1											
	大規模改修歴 (直近10年以内)																					
建物劣化状況																						
屋根・屋上		D	外壁		D	内部仕上げ		D	電気設備		D	機械設備		D	健全度		10					
工事予定	年度	R8		R9		R10		R11		R12		R13		R14		R15		R16		R17		年間
	対策内容	解体・移転の検討																				総額
	金額(万円)																					0
建物情報	建物名称	消防車庫																				
	延床面積	133.15㎡		建築年度		1979(S54)年			耐用年数		38年											
	耐震基準	旧		構造		鉄筋コンクリート造			階数		1											
	大規模改修歴 (直近10年以内)																					
建物劣化状況																						
屋根・屋上		D	外壁		D	内部仕上げ		D	電気設備		D	機械設備		D	健全度		10					
工事予定	年度	R8		R9		R10		R11		R12		R13		R14		R15		R16		R17		年間
	対策内容	解体・移転の検討																				総額
	金額(万円)																					0

施設情報	施設名	伊仙町義名山公園				施設主管課	社会教育課					
	施設分類	公園				避難所指定	無					
	施設の状況・課題	老若男女問わず利用されている施設。毎日の清掃・除草作業を再任用職員が行っている。 梅雨時期などの雨量の多い時は、再任用職員一人では処理が困難であり、社会教育課の人員も少ないため特定時期のみ委託で行った方が効率が良いと考える。また、遊具等の設備も今後は維持管理委託を行い長期的な運用を目指す。										
建物情報	建物名称	管理棟										
	延床面積	132㎡		建築年度	1986(S61)年		耐用年数	50年				
	耐震基準	新		構造	鉄筋コンクリート造		階数	1				
	大規模改修歴 (直近10年以内)	令和2年：改修済み										
建物劣化状況												
屋根・屋上		C	外壁	C	内部仕上げ	C	電気設備	C	機械設備	C	健全度	40
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容											総額
	金額(万円)											0

施設情報	施設名	伊仙町商工会 (旧母子センター・旧診療所)				施設主管課	総務課			
	施設分類	その他				避難所指定	無			
	施設の状況・課題	商工会に無償で貸し出している状況。今後の見通しは立てていない状況で商工会側と今後について議論する必要があると思われる。								

建物情報	建物名称	商工会										
	延床面積	264㎡		建築年度		1966(S41)年			耐用年数		24年	
	耐震基準	旧		構造		鉄筋コンクリート造			階数		1	
	大規模改修歴 (直近10年以内)											

建物劣化状況																	
屋根・屋上		D	外壁		D	内部仕上げ		D	電気設備		D	機械設備		D	健全度		10

工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容											総額
	金額(万円)											0

施設情報	施設名	旧古里へき地保育所 (旧伊仙町立保健センター)				施設主管課	総務課					
	施設分類	その他				避難所指定	無					
	施設の状況・課題	農福連携拠点施設としてブルースカイが活用中。開所の際、一部回収を行ったが、改修を行えていない箇所もあり、雨漏り等が見受けられる。今後、地域住民の方向けに施設の一部開放を計画している。必要に応じて、改修・修繕を行っていく。										

建物情報	建物名称	旧保健センター										
	延床面積	401㎡		建築年度		1979(S54)年			耐用年数		50年	
	耐震基準	旧		構造		鉄筋コンクリート造			階数		1	
	大規模改修歴 (直近10年以内)											

建物劣化状況																	
屋根・屋上		—	外壁		A	内部仕上げ		C	電気設備		—	機械設備		—	健全度		59

工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											

施設情報	施設名		旧診療所				施設主管課		総務課														
	施設分類		その他				避難所指定		無														
	施設の状況・課題		旧診療所においては、何年も使用していない状況で老朽化も激しく早急に建物及び敷地の利活用に関して議論しなければならない。社会福祉協議会においても仙寿の里へ移転しているので、解体を念頭に、今後の利活用について検討を進める。																				
建物情報	建物名称		旧社会福祉協議会（旧診療所）																				
	延床面積		210㎡		建築年度		1969(S44)年			耐用年数		50年											
	耐震基準		旧		構造		鉄筋コンクリート造			階数		2											
	大規模改修歴 (直近10年以内)																						
建物劣化状況																							
屋根・屋上		D	外壁		D	内部仕上げ		D	電気設備		D	機械設備		D	健全度		10						
工事予定	年度		R8		R9		R10		R11		R12		R13		R14		R15		R16		R17		年間
	対策内容		廃止・解体の検討																		総額		
	金額(万円)																				0		
建物情報	建物名称		旧診療所																				
	延床面積		760㎡		建築年度		1983(S58)年			耐用年数		50年											
	耐震基準		新		構造		鉄筋コンクリート造			階数		2											
	大規模改修歴 (直近10年以内)																						
建物劣化状況																							
屋根・屋上		D	外壁		D	内部仕上げ		D	電気設備		D	機械設備		D	健全度		10						
工事予定	年度		R8		R9		R10		R11		R12		R13		R14		R15		R16		R17		年間
	対策内容		廃止・解体の検討																		総額		
	金額(万円)																				0		

施設情報	施設名	伊仙町営屋外プール				施設主管課		総務課									
	施設分類	その他				避難所指定		無									
	施設の状況・課題	民間事業者がコーヒー豆の乾燥、焙煎作業をしている。電気は通電しているが、それ以外の設備は利用していない。設置目的と異なり、建物を主に使うことも無い為、特に改修・修繕の予定はない。															
建物情報	建物名称	屋外プール管理棟															
	延床面積	1669㎡		建築年度		1992(H4)年			耐用年数		47年						
	耐震基準	新		構造		鉄筋コンクリート造			階数		1						
	大規模改修歴 (直近10年以内)																
建物劣化状況																	
屋根・屋上		D	外壁		D	内部仕上げ		D	電気設備		D	機械設備		D	健全度		10
工事予定	年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間総額				
	対策内容																
	金額(万円)													0			

施設情報	施設名	旧徳之島農業高校				施設主管課	社会教育課						
	施設分類	その他				避難所指定	無						
	施設の状況・課題	特別教室棟は1階部分のみ利用。1部はきのこにじいろクラブが借用中。一部は経済課及び農業支援センターの倉庫として利用中。2階部分は利用されていないが、天井の爆裂が目立ち、危険。用務員室、ポンプ室、便所については、使用していないが、建物全体の軒先の爆裂がひどく、危険。特別教室棟は老朽化が著しく、キノコにじいろクラブの移動や建物の改修、取り壊しなど検討が必要。											
建物情報	建物名称	特別教室棟											
	延床面積	802.38㎡		建築年度	1965(S40)年			耐用年数	47年				
	耐震基準	旧		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			階数	2				
	大規模改修歴 (直近10年以内)												
建物劣化状況													
屋根・屋上		D	外壁	D	内部仕上げ	D	電気設備	D	機械設備	D	健全度	10	
工事予定	年度	R8		R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容												総額
	金額(万円)												0
建物情報	建物名称	用務員室											
	延床面積	32.1㎡		建築年度	1961(S36)年			耐用年数	50年				
	耐震基準	旧		構造	鉄筋コンクリート造			階数	1				
	大規模改修歴 (直近10年以内)												
建物劣化状況													
屋根・屋上		C	外壁	C	内部仕上げ	C	電気設備	C	機械設備	C	健全度	40	
工事予定	年度	R8		R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容												総額
	金額(万円)												0
建物情報	建物名称	ポンプ室											
	延床面積	15㎡		建築年度	1975(S50)年			耐用年数	34年				
	耐震基準	旧		構造	コンクリートブロック造			階数	1				
	大規模改修歴 (直近10年以内)												
建物劣化状況													
屋根・屋上		D	外壁	D	内部仕上げ	D	電気設備	D	機械設備	D	健全度	10	
工事予定	年度	R8		R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容												総額
	金額(万円)												0

建物情報	建物名称	渡り廊下1											
	延床面積	75.8㎡	建築年度		1982(S57)年		耐用年数		38年				
	耐震基準	新	構造		鉄筋コンクリート造		階数		1				
	大規模改修歴 (直近10年以内)												
建物劣化状況													
屋根・屋上	D	外壁	D	内部仕上げ	D	電気設備	D	機械設備	D	健全度		10	
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間	
	対策内容											総額	
	金額(万円)												0
建物情報	建物名称	単車置き場											
	延床面積	40.5㎡	建築年度		1993(H5)年		耐用年数		31年				
	耐震基準	新	構造		鉄骨造		階数		1				
	大規模改修歴 (直近10年以内)												
建物劣化状況													
屋根・屋上	D	外壁	D	内部仕上げ	D	電気設備	D	機械設備	D	健全度		10	
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間	
	対策内容											総額	
	金額(万円)												0
建物情報	建物名称	便所											
	延床面積	35.1㎡	建築年度		1996(H8)年		耐用年数		38年				
	耐震基準	新	構造		鉄筋コンクリート造		階数		1				
	大規模改修歴 (直近10年以内)												
建物劣化状況													
屋根・屋上	D	外壁	D	内部仕上げ	D	電気設備	D	機械設備	D	健全度		10	
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間	
	対策内容											総額	
	金額(万円)												0
建物情報	建物名称	渡り廊下3											
	延床面積	115.2㎡	建築年度		1998(H10)年		耐用年数		15年				
	耐震基準	新	構造		木造		階数		1				
	大規模改修歴 (直近10年以内)												
建物劣化状況													
屋根・屋上	D	外壁	D	内部仕上げ	D	電気設備	D	機械設備	D	健全度		10	
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間	
	対策内容											総額	
	金額(万円)												0

施設情報	施設名	前里屋敷（旧平家）				施設主管課	未来創生課					
	施設分類	その他				避難所指定	無					
	施設の状況・課題	住民の寄贈を受けた施設であり、昔ながらの木造等を残す修繕方針である一方、シロアリ被害のリスクが高いことや、木部等の老朽化が進行しやすい構造であるため、維持管理面の負担が大きい。必要箇所をすべて修繕しきれておらず、未改修箇所を含めて今後追加修繕が必要となる可能性がある。毎年の修繕費が今後かさむ恐れがあり、施設の安定運営に向けて、計画的な点検・防蟻（防虫）対策・修繕計画の整理が課題である。大規模改修の出来る施設ではないため、定期的に改修を実施しつつ、維持していく。さらに、現行の使用料が低額であるため、維持管理費の確保が難しく、料金改定等も含めた運営面の見直しが必要である。										
建物情報	建物名称	前里屋敷（旧平家）										
	延床面積	225㎡	建築年度	不明年		耐用年数	年					
	耐震基準	旧	構造	木造		階数	1					
	大規模改修歴（直近10年以内）											
建物劣化状況												
屋根・屋上		C	外壁	C	内部仕上げ	C	電気設備	C	機械設備	C	健全度	40
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容											総額
	金額(万円)											0

伊仙町公共施設個別施設計画

令和 2 年 4 月発行

令和 8 年 3 月改訂

編集:伊仙町町総務課

〒891-8293 鹿児島県大島郡伊仙町大字伊仙 1842

TEL 0997-86-3111 FAX 0997-86-2301